

Zápis č. 27 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 03.06.2026

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 19:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, Bc. Olga Tyšerová, Jan Charvát, Josef Horyna, David Volenec

Omluveni: Martin Jelínek

Zapisovatel: Denisa Vanišová

Ověřovatelé: Jan Charvát, Bc. Olga Tyšerová

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 3/2026
- 4) Darovací smlouva – Filip Renáč
- 5) Darovací smlouva – pan Panáček
- 6) Darovací smlouva - SDH
- 7) závěrečný účet obce za rok 2025
- 8) účetní závěrka obce za ro 2025
- 9) účetní závěrka MŠ
- 10) žádost o dokup pozemku od GasNet Služby a.s.
- 11) návrh na zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku MR na stavební práce „Chodník podél státní komunikace III/3275 – Svatá Kateřina – Starý Kolín
 - Zahájení výběrového řízení jako VZ malého rozsahu
 - Základní hodnotící kritérium – nejnižší nabídková cena
 - Jmenování členů a náhradníka hodnotící komise
 - Seznam dodavatelů k oslovení k podání nabídky
 - Pověření starostky k úkonům v průběhu výběrového řízení
- 12) Průzkum trhu na koupi traktoru pro údržbu obce
- 13) žádost o finanční příspěvek na základě VPS od SDH ve výši 20 000,- Kč vč. návrhu VPS

14) na vědomí

15) závěr

Vlastní jednání

Ad. 1)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 8 zastupitelů z 9, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z Usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 27/2026/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu pana Jana Charváta

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Jan Charvát

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a paní Bc. Olgu Tyšerovou

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Bc. Olga Tyšerová

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Denisa Vanišovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Denisa Vanišová

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 27/2026/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Charváta a paní Bc. Olgu Tyšerovou a zapisovatelku paní Denisu Vanišovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh rozpočtového opatření č. 3/2026, který byl předán všem zastupitelům v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o návrhu rozpočtového opatření č. 3/2026

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 27/2026/3

OZ zastupitelstvo schvaluje návrh RO č. 3/2026

Ad. 4)

Dalším bodem programu byla darovací smlouva pro Filipa Renáče.

Bylo hlasováno o darovací smlouvě pro Filipa Renáče.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 27/2026/4

OZ zastupitelstvo schvaluje darovací smlouvu pro Filipa Renáče.

Ad. 5)

Dalším bodem jednání byla darovací smlouva pro pana Panáčka, jeho rodině vyhořel částečně rodinný dům.

Bylo hlasováno o darovací smlouvě pro pana Panáčka.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 27/2026/5

OZ schvaluje darovací smlouvu pro pana Panáčka.

Ad. 6)

Dále starostka předložila darovací smlouvu pro SDH Svatý Mikuláš.

Bylo hlasováno o darovací smlouvě pro SDH Svatý Mikuláš.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/6

OZ schvaluje darovací smlouvu pro SDH Svatý Mikuláš.

Ad. 7)

Dále starostka obce předložila závěrečný účet obce za rok 2025 po vyvěšení za rok 2025

Bylo hlasováno o závěrečném účtu obce po vyvěšení.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/7

OZ schvaluje závěrečný účet obce po vyvěšení bez výhrad.

Ad. 8)

Dalším bodem programu byla účetní závěrka obce za rok 2025.

Bylo hlasováno o účetní závěrce obce za rok 2025.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/8

OZ schvaluje účetní závěrku obce za rok 2025 .

Ad. 9)

Dalším bodem programu byla účetní závěrka MŠ.

Bylo hlasováno o účetní závěrce MŠ.

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/9

OZ schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2025.

Ad. 10)

Dalším bodem jednání byla žádost o odkup částí obecních pozemků parc.č.710/16 a 710/17 k.ú. Lišice u Sulovic od GasNet Služby a.s. Jedná se o pozemky , které jsou dotčeny stavbou Regulační stanice plynu s označením RS54508 Sulovice RS. Jedná se o části pozemků v oplocení Regulační stanice .

Zastupitelé souhlasí s prodejem dle GP, který bude v souladu se skutečným oplocením. Geometrické zaměření hradí firma GasNet Služby a.s. Tedy jednání o prodeji bude následovat až po předložení GP firmou GasNet a.s.

Bylo hlasováno o odkladu souhlasu s prodejem až na základě předloženého GP předloženého firmou GasNet a.s.

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/10

OZ schvaluje odklad souhlasu s prodejem až po předložení geometrického plánu firmou GasNet a.s.

Ad. 11)

- A) Dále starostka předložila návrh na zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku v souladu s ustanovením §27 a dle §31 zákona č.134/2016 Sb.,o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd.předpisů (dále :“zákon“). Výběrové řízení vedené mimo zadávací řízení dle ustanovení §3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Chodník podél státní komunikace III/3275 .

Paní starostka navrhla k obeslání 3 firmy, se kterými má obec dobré zkušenosti :

- SWIETELSKY stavební s.r.o.(provozovna Kolín), IČ 48035599
- TES, spol. s r.o. Čáslav, IČ 47539330
- Mitol,s.r.o., IČ 26477025

a pan Volenec doplnil ještě 2 firmy :

- HALKO stavební společnost, s.r.o.,IČ 43090150
- T4 Building s.r.o.,IČ 04352530

Zastupitelé měli k dispozici předem elektronicky zasláný návrh zadávacích podmínek – Výzvy k podání nabídek včetně obchodních podmínek.

Bylo hlasováno o zahájení výběrového řízení jako VZ malého rozsahu formou uzavřené výzvy, seznam obesílaných firem(5 firem), výzvě k podání nabídek:

odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/11A

OZ schvaluje zahájení výběrového řízení jako VZ malého rozsahu formou uzavřené výzvy a navržený okruh dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky. Souhlasí s předloženým návrhem zadávacích podmínek -Výzvy k podání nabídek vč. obchodních podmínek .

- B) pro toto výběrové řízení bude stanoveno základní hodnotící kritérium, a to nejnížší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

Bylo hlasováno o základním hodnotícím kritériu, kterým bude nejnížší nabídková cena.

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/11B

OZ schvaluje základní hodnotící kritériu – nejnížší nabídkovou cenu

- C) jmenování členů a náhradníka hodnotící komise, paní starostka navrhuje pana ing.Čepka, pana Volence a paní ing.Vágnerovou, náhradníka Ing. Josefa Bártu jako pověřenou osobu zadavatele

Bylo hlasováno o jmenování členů a náhradníka hodnotící komise pana ing.Čepka, pana Volence a paní ing.Vágnerovou, náhradníka Ing. Josefa Bártu jako pověřenou osobu zadavatele

Usnesení č. 27/2026/11C

OZ schvaluje jmenování členů a náhradníka hodnotící komise ing.Čepka, pana Volence a ing.Vágnerovou, náhradníka Ing. Josefa Bártu jako pověřenou osobu zadavatele

- D) pověření starostky k úkonům v průběhu výběrového řízení

Bylo hlasováno o pověření starostky k úkonům v průběhu výběrového řízení

Usnesení č. 27/2026/11D

OZ pověřuje starostku k úkonům v průběhu výběrového řízení, kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení, kromě případu, kdy ve výběrovém řízení není žádný účastník.

Ad. 12)

Dalším bodem programu byl průzkum trhu na koupi traktoru pro údržbu obce.

Bylo hlasováno o průzkumu trhu na koupi traktoru pro údržbu obce:

Odsouhlaseno 4 hlasy (paní starostka, paní Šumberová, Tyšerová, Vágnerová)/4 proti (Čepka, Volenec, Charvát, Horyna), 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/12

OZ neschvaluje průzkum trhu na koupi traktoru pro údržbu obce.

Ad 13.)

Dále starostka předložila žádost o finanční příspěvek na základě VPS od SDH ve výši 20 000,- vč. návrhu VPS.

Bylo hlasováno o žádosti o finanční příspěvek na základě VPS od SDH ve výši 20 000,- vč. návrhu VPS:

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 27/2026/13

Oz schvaluje žádost o finanční příspěvek na základě VPS od SDH ve výši 20 000,- vč. návrhu VPS.

Ad. 14)

Na vědomí:

- starostka podala Monitorovací zprávu č. 1 k akci „Veřejné osvětlení v Lišicích a Sulovicích“ – ta byla odsouhlasena a schválena Ministerstvem průmyslu a obchodu ČR, tím bylo financování ukončeno
- starostka splnila podmínku dle Rozhodnutí o poskytnutí dotace MMR ČR v termínu do 5 let od kolaudace předmětné technické infrastruktury, tedy do 21.06.2026 doložit alespoň 70% následnou výstavbu, konkrétně kolaudační souhlasy, čísl popisná a čísla parcelní, katastrální mapu s vyznačením skutečného stavu. Zkolaudováno bylo 36 rodinných domů, tedy 90%. Zbývá doložit do 21.06.2029 zbývající 4 kolaudace.
- místostarosta měl od zastupitelstva termín 30.04.2026 na doložení chybějících podkladů do ZVA k dotaci na FV od SFŽP ČR. Dle dnešní informace od administrátorky projektu stále nemá doloženy chytré elektroměry, které by měl být součástí už předávaného díla.
- starostka informovala o letním kině, které se koná 19.06.2026 a dětském dnu, které se koná 20.06.2026
- paní Vágnerová chce udělat veřejný řád na ohniště ve Svaté Kateřině
- pan Horyna požaduje koupení bakterií do rybníčku a odvezení pozůstatků po čarodejnicích v Sulovicích.

Ad. 15)

Závěr

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 20.10 hod.

Zapsala: Denisa Vanišová *DVaniš*

Ověřili: Jan Charvát

[Signature]
Bc. Olga Tyšerová

Tyšerová

Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková



