

Zápis č. 22 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 31.7.2025

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, Bc. Olga Tyšerová, Jan Charvát, Josef Horyna, David Volenec

Omluveni: Martin Jelínek

Zapisovatel: Hana Izajová

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Vágnerová, Josef Horyna

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 4/2025
- 4 návrh na zrušení VZ na akci „ Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“ formou uzavřené výzvy
- 5) a) návrh na zahájení nového výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení §3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „ Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“
b) návrh hodnotícího kritéria
c) návrh na složení hodnotící komise
d) seznam navržených zhotovitelů
e) návrh výzvy
- 6) návrh smlouvy o zřízení VB s ČEZ Distribuce č.317336/IV-12-6038617/VB_01
- 7) Studie proveditelnosti na úsekové měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina
- 8) souhlas s přijetím dotace z rozpočtu Středočeského kraje za Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a s úhradou finančního podílu obce
- 9) návrh na snížení nájmu paní Podhradské po vyvěšení záměru
- 10) GP k žádosti pana Mazáče na odkup části obecního pozemku
- 11) návrh rozšíření Z-BOXU ve Svatém Mikuláši

- 12) Pinpongový stůl ve školce ve Svaté Kateřině
- 13) Na vědomí
- 14) Závěr

Vlastní jednání

Ad.1a)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 8 zastupitelů z 9, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 22/2025/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu paní Ing. Kateřinu Vágnerovou

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Ing. Kateřina Vágnerová

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a pana Josefa Horynu

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Josef Horyna

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Hanu Izajovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Hana Izajová

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Kateřinu Vágnerovou a pana Josefa Horynu a zapisovatelku paní Hanu Izajovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh rozpočtového opatření č. 4/2025, který byl předán všem zastupitelům v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o návrhu rozpočtového opatření č. 4/2025

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/3

OZ zastupitelstvo schvaluje návrh RO č. 4/2025

Ad. 4)

Návrh na zrušení VZ na akci „ Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“ formou uzavřené výzvy, z důvodu podání jediné nabídky, která obsahovala chyby .

Bylo hlasováno o zrušení VZ na akci „ Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“ formou uzavřené výzvy.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/4

OZ zastupitelstvo schvaluje zrušení VZ na akci „ Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“ formou uzavřené výzvy.

Ad. 5)

- a) Dalším bodem jednání byl návrh na zahájení nového výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“ formou uzavřené výzvy . v souladu s ustanovením § 27 a dle § 31 zákona č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále: „zákon“) zahájení výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem: „Stavební úpravy mateřské školy Svatý Mikuláš“

Bylo hlasováno o návrhu na zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/5 a

OZ zastupitelstvo schvaluje zahájení nového výběrového řízení vedeného mimo zadávací řízení dle ustanovení § 3 zákona formou uzavřené výzvy zahájené odesláním výzvy předem vybraným dodavatelům

- b) Starostka dále navrhla pro toto výběrové řízení základní hodnotící kritérium -nejnižší nabídková cena uvedená v Kč bez DPH

Bylo hlasováno o návrhu hodnotícího kritéria-nejnižší nabídková cena:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/5 b

OZ zastupitelstvo schvaluje jako hodnotící kritérium-nejnižší nabídkovou cenu.

- c) Do hodnotící komise starostka navrhla :
Ing. Miloslav Čepek , PhDr. Šumberová PhD , David Volenec
náhradník Ing. Josef Bárta

Bylo hlasováno o složení hodnotící komise:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/4 c

OZ zastupitelstvo schvaluje členy hodnotící komise:

Ing. Miloslav Čepek , PhDr. Šumberová PhD , David Volenec

náhradník Ing. Josef Bárta

d) Starostka navrhla k obelání 4 firmy:

- Kutnohorská stavební , s.r.o. , Benešova 316/9, Hlouška, 284 01, Kutná Hora, IČO:45144788
- BENZ spol.s.r.o, Suchdol 234, 285 02 , IČO: 47542098
- MITOL, s.r.o. , Šultysova 154/2, 284 01 Kutná Hora IČO: 26477025
- Stavby Syřínek , Čáslavská 199, 284 01 Kutná Hora, Karlov, IČO:02999421(kterou navrhl už na minulém jednání OZ D.Volenec)

Jiný návrh nebyl od zastupitelů podán.

Bylo hlasováno o seznamu firem k oslovení výzvou k podání nabídky dle důvodové zprávy:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/5 d

OZ zastupitelstvo schvaluje seznam dodavatelů k oslovení výzvou k podání nabídky:

- Kutnohorská stavební , s.r.o. , Benešova 316/9, Hlouška, 284 01, Kutná Hora, IČO:45144788
- BENZ spol.s.r.o, Suchdol 234, 285 02 , IČO: 47542098
- MITOL, s.r.o. , Šultysova 154/2, 284 01 Kutná Hora, IČO: 26477025
- Stavby Syřínek, Krakovany 303, Krakovany, 281 27, IČO:02999421

Starostka je pověřena ke všem úkonům za zadavatele v průběhu výběrového řízení, kromě výběru dodavatele a zrušení výběrového řízení, kromě případu, kdy ve výběrovém řízení není žádný účastník.

e) Všem zastupitelům starostka poslala dne 26.5.2025 návrh zadávacích podmínek vypracovaných pověřenou osobou zadavatele: Ing.- Josef Bárta-veřejné zakázky s.r.o., Malín, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO:06704697

Bylo hlasováno o návrhu zadávacích podmínek:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/4 e

OZ zastupitelstvo schvaluje zadávací podmínky vypracované pověřenou osobou zadavatele: Ing.- Josef Bárta-veřejné zakázky s.r.o., Malín, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora, IČO:06704697

Ad. 6)

Dále byl na programu návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. 317336 (IV-12-6038617/VB_01) mezi Obcí Svatý Mikuláš IČ: 00236 225, DIČ: CZ00236225 se sídlem Svatý Mikuláš 23, 284 01 , Kutná Hora v zastoupení Ing. Martinou Sukovou (jako Povinná) s

ČEZ Distribuce IČ:24729035, DIČ:CZ24729035 se sídlem Děčín , Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 zastoupena na základě plné moci ze dne 19.2.2025, evid. Č. PM-052/2025 firmou: Elektro Martínek s.r.o. , Kolín IV, Polepská 667, IČ:284 67 325 jako budoucí oprávněná)

Budoucí povinná prohlašuje , že je vlastníkem ve výši 1/1 pozemku č. 684/1 a 886/3 v k.ú. Svatý Mikuláš , okres Kutná Hora.

Bylo hlasováno o návrhu budoucí smlouvy o zřízení VB č. IV-12-6038617/VB_01 za podmínky realizace přes asfaltovou komunikaci podvrtem , bez zásahu do komunikace-pokud toto bude stavba umožňovat.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/6

OZ zastupitelstvo schvaluje budoucí smlouvu o zřízení VB č. IV-12-6038617/VB_01.

Ad.7)

Všem zastupitelům byla odeslána Studie proveditelnosti na úsekové měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina v elektronické podobě před jednáním OZ.

Bylo hlasováno o studii proveditelnosti na úsekové měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/7

OZ zastupitelstvo schvaluje studii proveditelnosti na úsekové měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina.

Ad. 8)

Souhlas s přijetím dotace ve výši 77 066 Kč z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a s úhradou finančního podílu obce.

Dotace na zvýšení akceschopnosti jednotky JPO V ve Svatém Mikuláši , požadovaná částka 77 066 Kč, schválená výše dotace 77 066,- Kč

Bylo hlasováno o souhlasu s přijetím dotace ve výši 77 066 Kč z rozpočtu Středočeského kraje za Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a s úhradou finančního podílu obce.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/8

OZ zastupitelstvo schvaluje přijetí dotace z rozpočtu Středočeského kraje za Středočeského Fondu podpory dobrovolných hasičů a složek IZS a s úhradou finančního podílu obce.

Ad.9)

Dalším bodem jednání byl návrh na snížení nájmu nebytových prostor v budově č.p. 48 v obci Sulovice paní Podhradské po vyvěšení záměru v termínu od 9.7.2025 do 24.7.2025 na úřední desce Obecního úřadu ve Svatém Mikuláši. Jedná se o prostory pro provozování pohostinské činnosti – Sulovická hospůdka.

A to na částku 100,- Kč / měsíc za období říjen – březen

A na částku 500,- Kč / měsíc za období duben -září

Záměr snížení nájemného byl zveřejněn od 9.7.2025 do 24.7.2025. K záměru nebyla podána žádná připomínka.

Bylo hlasováno o souhlasu se snížením nájmu na částku 100,- Kč / měsíc za období říjen – březen a částku 500,- Kč / měsíc za období duben -září.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/9

OZ zastupitelstvo schvaluje snížení nájmu na částku 100,- Kč / měsíc za období říjen – březen a částku 500,- Kč / měsíc za období duben -září.

Starostka podepíše s paní Podhradskou Dodatek č.1 k nájemní smlouvě ze dne 28.7.2023.

Ad. 10)

Dalším bodem bylo schválení prodeje části obecního pozemku p.č. 15/2 (ostatní plocha) v k.ú. Svatý Mikuláš , a to o výměře 29 m2 panu Milanu Mazáčovi na základě zpracovaného GP č.460-42/2025 ing. Jaroslavem Dvořákem.

Součástí GP je i zaměření pozemku o výměře 1 m2 , který by od pana Mazáče kupovala obec Svatý Mikuláš zápočtem.

Záměr prodeje byl zveřejněn od 11.2.2025 do 26.2.2025. K záměru nebyla podána žádná připomínka.

Cena pozemku dle podmínek OZ je stanovena ve výši 22 400,-Kč. Žadatel hradí i zpracování GP a vklad do KN.

Bylo hlasováno o souhlasu s prodejem pozemku 15/2 o výměře 29 m2 panu Mazáčovi a zároveň koupí pozemku o výměře 1 m2 obcí od pana Mazáče.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/9

OZ zastupitelstvo schvaluje prodej části pozemku 15/2 o výměře 29 m2 a zároveň koupí od pana Mazáče o výměře 1m2.

Starostka podepíše s panem Mazáčem kupní smlouvu se zápočtem.

Ad. 11)

Dále starostka předložila žádost od Zásilkovny s.r.o. na rozšíření Z-BOXU ve Svatém Mikuláši.

Bylo hlasováno o souhlasu s rozšířením Z-BOXU ve Svatém Mikuláši.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/11

OZ zastupitelstvo schvaluje rozšíření Z-BOXU ve Svatém Mikuláši.

Ad. 12)

Dále na žádost Ing. Kateřiny Vágnerové byl návrh na pořízení pingpongového stolu na hřiště do Svaté Kateřiny. Jedná se o stůl na stolní tenis betonový v částce 28 750,- Kč +kovová síťka+ doprava a montáž.

Bylo hlasováno o souhlasu s pořízením pingpongového stolu do Svaté Kateřiny.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 22/2025/12

OZ zastupitelstvo schvaluje pořízení pingpongového stolu do Svaté Kateřiny.

Ad. 13)

Na vědomí:

- Schválený ZÚ za rok 2024 SOP
- Schválený ZÚ za rok 2024 DSO Mikroregion Kutnohorsko
- V termínu do 30.6.2025 byla podána žádost na SFDI o dotaci na realizaci chodníku u komunikace na Starý Kolín ve Svaté Kateřině
- Starostka požádala místostarostu, aby na příští OZ připravil pro zastupitele zprávu k FV elektrárnám, konkrétně kolik šetříme na elektrice a kolik jsme odevzdali do sítě, v jakém stavu je splnění podmínky sdílení a kdy budou splněny podmínky k získání smlouvy k dotaci, protože Rozhodnutí o poskytnutí finančních prostředků ze SFŽP ČR ve výši 1 343 887,25 Kč už obec obdržela, platí do 31.12.2025

Ad. 14)

Závěr

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 19.00 hod.

Zapsala: Hana Izajová



Ověřili: Ing. Kateřina Vágnerová



Josef Horyna



Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková



