

Zápis č. 20 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 23.04.2025

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, Bc. Olga Tyšerová, Jan Charvát, Josef Horyna, David Volenec

Omluveni: Martin Jelínek

Zapisovatel: Denisa Vanišová

Ověřovatelé: PhDr. Radka Šumberová, Jan Charvát

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 2/2025
- 4) souhlas s realizací projektu „Zřízení dětské skupiny v obci Svatý Mikuláš“
- 5) odkup přilpoceného pozemku po vyvěšení záměru od pana Mazáče ze Svatého Mikuláše
- 6) směna a odkup pozemků po vyvěšení záměru od Ing. Horynové
- 7) návrh smlouvy o zřízení VB s ČEZ Distribuce
- 8) návrh dohody o majetkovém vypořádání s SPU
- 9) ZÚ obce za rok 2024 po vyvěšení (04.04. – 30.06.2025)
- 10) účetní závěrka obce za rok 2024 po vyvěšení
- 11) účetní závěrka MŠ za rok 2024 po vyvěšení
- 12) pořizování zvukového záznamu z veřejných zasedání OZ Svatý Mikuláš
- 13) úsekové měření v obci
- 14) žádost od pana Mandziuka o podporu obce při péči o kočky v NZ
- 15) návrh úpravy katastrální hranice při pozemkových úpravách „Koplexní pozemkové úpravy Rohozec u Žehušic a Chotusic“
- 16) vyhodnocení možnosti čerpání dotace na revitalizaci rybníčku ve Svaté Kateřině
- 17) cenový návrh na pořízení venkovní digitální veřejné desky
- 18) aktualizace jednacího řádu obce

- 19) pořízení zahradního domku pro mládež
- 20) nové webové stránky obce
- 21) návrh na snížení nájmu hospody v Sulovicích
- 21) na vědomí
- 22) závěr

Vlastní jednání

Ad.1a)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 8 zastupitelů z 9, a proto je jednání

usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání nebyl ověřen, připomínku uplatnil Josef Horyna a zápis nebude panem Horynou podepsán. Ověřovatelka paní Bc. Tyšerová ověřila zápis bez připomínek. Starostka upozornila zastupitele, že podle zákona o obcích zůstávají všechna usnesení minulého zasedání v platnosti i bez ověření ověřovatelem.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 20/2025/1a

OZ schvaluje program jednání.

Ad. 1b)

Místostarosta navrhl další tři body k jednání:

- pořízení zahradního domku pro mládež
- nové webové stránky obce
- návrh na snížení nájmu hospody v Sulovicích

Bylo hlasováno o doplnění programu.

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 20/2025/1b

OZ schvaluje doplnění programu

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu pana Jana Charváta

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Jan Charvát

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a paní PhDr. Radku Šumberovou PhD

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – PhDr. Radka Šumberová PhD

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Denisa Vanišovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Denisa Vanišová

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 20/2025/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu pana Jana Charváta a paní PhDr. Radku Šumberovou PhD a zapisovatelku paní Denisu Vanišovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh rozpočtového opatření č. 2/2025, který byl předán všem zastupitelům v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o návrhu rozpočtového opatření č. 2/2025

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 20/2025/3

OZ zastupitelstvo schvaluje návrh RO č. 2/2025

Ad. 4)

Dalším bodem programu byl souhlas s realizací projektu „Zřízení dětské skupiny v obci Svatý Mikuláš“ z rozpočtu obce Svatý Mikuláš v případě neobdržení finančních prostředků z dotačního titulu Ministerstva práce a sociálních věcí, kam byla žádost obce Svatý Mikuláš podána.

Starostka začne připravovat výběrové řízení na zhotovitele dle podmínek dotačního titulu, aby v případě obdržení dotace byl zhotovitel vybrán v souladu s podmínkami dotace.

Bylo hlasováno o realizaci projektu „Zřízení dětské skupiny v obci Svatý Mikuláš“ z rozpočtu obce Svatý Mikuláš i v případě neobdržení finančních prostředků z dotačního titulu.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 20/2025/4

OZ zastupitelstvo schvaluje realizaci projektu „Zřízení dětské skupiny v obci Svatý Mikuláš" z rozpočtu obce Svatý Mikuláš i v případě neobdržení finančních prostředků z dotačního titulu.

Ad. 5)

Dalším bodem jednání byl prodej připojeného pozemku parc. č. 15/2 v k.ú. Svatý Mikuláš panu Mazáčovi po vyvěšení záměru. Na základě tohoto záměru obec neobdržela žádnou připomínku, proto bude objednáno geometrické zaměření.

Bylo hlasováno o prodeji připojeného pozemku panu Mazáčovi po vyvěšení záměru.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 20/2025/5

OZ schvaluje prodej připojeného pozemku panu Mazáčovi po vyvěšení záměru.

Ad.6)

Dále starostka předložila směny části pozemků parc.č. 208/2 a parc.č. 759/2 v k.ú. Sulovice a prodej obecního pozemku parc.č. 759/2 o výměře 72 m2 po vyvěšení záměru Ing. Horynové. Na základě tohoto záměru obec neobdržela žádnou připomínku.

Bylo hlasováno o směně a odkupu pozemků po vyvěšení záměru Ing. Horynové.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/6

OZ schvaluje směnu a odkup pozemků po vyvěšení záměru Ing. Horynové.
Starostka připraví a podepíše kupní -směnou smlouvu.

Ad.7)

Dále starostka obce předložila návrh smlouvy o zřízení VB s ČEZ Distribuce, a.s..

Upozornila zastupitele, že při projednávání Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB na zastupitelstvu obce dne 13.9.2025 dávali podmínku podvrtu pod komunikací. V této nové smlouvě o zřízení VB není o podvrtu žádná zmínka, je tedy vhodné zkontrolovat provedení přímo na místě. Navrhuje tedy odložení projednávání po místním šetření.

Bylo hlasováno o odložení návrhu smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s.

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/7

OZ schvaluje odložení návrhu smlouvy s ČEZ Distribuce, a.s.

Ad.8)

Dalším bodem programu byl návrh dohody o majetkoprávním vyrovnání ve výši 6 850,-Kč s SPU, které vzniklo při akci „Svatý Mikuláš-nová zástavba-I.etapa“.

Bylo hlasováno o návrhu dohody o majetkovém vypořádání ve výši 6 850,-Kč s SPU:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/8

OZ schvaluje návrh dohody o majetkovém vypořádání s SPU.

Ad. 9)

Dalším bodem programu byl závěrečný účet obce za rok 2024 po vyvěšení.

Bylo hlasováno o závěrečném účtu obce za rok 2024.

Odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/9

OZ schvaluje závěrečný účet obce za rok 2024 bez výhrad.

Ad. 10)

Dalším bodem jednání byla účetní závěrka obce za rok 2024.

Bylo hlasováno o účetní závěrce obce za rok 2024

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/10

OZ schvaluje účetní závěrku obce za rok 2024.

Ad. 11)

Dále starostka předložila účetní závěrku Mateřské školy za rok 2024.

Bylo hlasováno o účetní závěrce MŠ za rok 2024.

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/11

OZ schvaluje účetní závěrku MŠ za rok 2024 bez výhrad.

Ad. 12)

Dalším bodem programu bylo pořizování zvukového záznamu z veřejných zasedání OZ Svatý Mikuláš. Zvukové záznamy z veřejných zasedání OZ Svatý Mikuláš budou pořizovány pro interní potřeby zastupitelů a zapisovatele.

Bylo hlasováno o pořizování zvukového záznamu z veřejných zasedání OZ Svatý Mikuláš:

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/12

OZ schvaluje pořizování zvukového záznamu z veřejných zasedání OZ Svatý Mikuláš pro interní potřeby.

Ad 13.)

Dále starostka informovala zastupitele o svých uskutečněných jednáních s vedením Města Kutná Hora a ředitelem Městské policie z důvodu vysokého dopravního zatížení obce Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina, a s tím související nedodržování povolené rychlosti. Všichni zúčastnění se shodli, že kontroly policie nepřinášejí takové výsledky, jaké by si starostka a občané přáli. Jediným účinným řešením se ukazuje úsekové měření, o které už starostka žádala. S tím musí právě souhlasit město Kutná Hora, které jako obec s rozšířenou působností bude tuto činnost zajišťovat jak personálně tak SW +počítačovým vybavením a dále Městská policie , v jejíž kompetenci tato úseková měření jsou. Na jednáních bylo dohodnuto, že Město i Městská policie souhlasí. Obec Svatý Mikuláš musí pořídit ze svých prostředků zařízení pro úsekové měření k instalaci na vozovku. Starostka provede průzkum trhu .

Starostka vyjádřila radost z tohoto posunu, kdy řidiči budou nuceni dodržovat rychlost v každém okamžiku.

Bylo hlasováno o úsekovém měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina a pořízení systému pro úsekové měření z rozpočtu obce:

Odsouhlaseno 7 hlasy/0 proti, 1 se zdržel (Josef Horyna)

Usnesení č. 20/2025/13

Oz schvaluje úsekové měření v obcích Svatý Mikuláš a Svatá Kateřina a pořízení systémů pro úsekové měření z rozpočtu obce.

Ad. 14)

Dále starostka předložila žádost od pana Mandziuka o podporu obce o péči o kočky v nové zástavbě.

Paní starostka navrhla možnost podílu obce na kastraci koček. Pokusí se zajistit veterináře, který by toto pro obec realizoval a zjistit podmínky, za kterých by toto mohlo fungovat.

Bylo hlasováno o žádosti pana Mandziuka o podporu obce při péči o kočky:

Odsouhlaseno 0 hlasy/8 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/14

Oz neschvaluje žádost od pana Mandziuka o podporu obce při péči o kočky.

Ad. 15)

Dalším bodem programu je návrh na úpravu katastrální hranice při pozemkových úpravách „Komplexní pozemkové úpravy Rohozec u Žehušic a Chotusice. Návrhem dochází k narovnání vlastnických hranic pozemků, kdy hranice nevede středem toků nebo silnic. Touto úpravou nedochází ke změně výměry v majetku obce.

Bylo hlasováno o návrhu úprav katastrální hranice při pozemkových úpravách „Komplexní pozemkové úpravy Rohozec u Žehušic a Chotusice“:

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/15

OZ schvaluje návrh úpravy katastrální hranice při pozemkových úpravách „Komplexní pozemkové úpravy Rohozec u Žehušic a Chotusice“.

Ad. 16)

Dále starostka předložila zastupitelům Studii revitalizace malého rybníčku ve Svaté Kateřině. Jednalo se o posouzení možnosti čerpání dotace na odbahnění vč. likvidace sedimentů, opravy odtokového zařízení a oprav břehů. Dotace zahrnuje i revitalizaci okolní zeleně. Předpokládané náklady jsou 904 tis.Kč. Dotační prostředky ze SFŽP mohou být 85%. Starostka navrhla zpracovat projektovou dokumentaci a pokusit se dotaci získat.

Bylo hlasováno o přípravě žádosti k čerpání dotace na revitalizaci rybníčku ve Svaté Kateřině:

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/16

OZ schvaluje přípravu k podání žádosti o dotaci ze SFŽP na revitalizaci rybníčku ve Svaté Kateřině.

Ad. 17)

Starostka obce předložila cenový návrh na pořízení venkovní digitální veřejné desky. Z důvodu plánované změny na nového dodavatele obecního webu, je vhodné s pořízením počkat do vyřešení webu, protože součástí informací venkovní digitální desky jsou informace z obecního webu.

Bylo hlasováno o odložení pořízení nové venkovní digitální veřejné desky.

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/17

Oz schvaluje odložení pořízení nové venkovní digitální veřejné desky.

Ad. 18)

Dále starostka informovala zastupitele, že k aktualizaci jednacího řádu obdržela pouze 2 připomínky, a to od pana Volence a paní Šumberové. Jednací řád byl poslán všem zastupitelům elektronicky k prostudování. Upozornila, že je nutné při této aktualizaci respektovat zákon o obcích. Proto připomínka pana Volence, aby nebyly projednávány body, které nebudou předem zaslány zastupitelům, jsou v rozporu se zákonem. Paní starostka připraví k projednání na další jednání zastupitelstva návrh nového jednacího řádu.

Bylo hlasováno o přípravě návrhu nového jednacího řádu.

Odsouhlaseno 8 hlasy/0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/18

OZ schvaluje přípravu návrhu nového jednacího řádu.

Ad. 19)

Místostarosta navrhuje pořízení zahradního domku pro mládež ze Svatého Mikuláše, Svaté Kateřiny, Sulovic a Lišic za cenu 15 106,- a jeho umístění na obecní pozemek ve Svatém Mikuláši k hranici s ZOS Kačina, směr za domem p.Vančury.

Bylo hlasováno o pořízení zahradního domku pro mládež:

Odsouhlaseno 4 hlasy pro (ing.Miloslav Čepek,David Volenec,Josef Horyna,Jan Charvát) 4 hlasy proti (In.g. Martina Suková, Ing. Kateřina Vágnerová, Bc. Olga Tyšerová, PhDr. Radka Šumberová PhD), 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/19

OZ neschvaluje pořízení zahradního domku pro mládež.

Ad. 20)

Dále místostarosta předložil cenový návrh na nové webové stránky od firmy Galileo Corporation s.r.o. Starostka informovala zastupitele, že je vhodné provést průzkum trhu a osloví se další firmy, protože se nejedná pouze o nový vzhled a fungování obecního webu, ale další poplatky: aktualizace, webhosting, za provoz modulů, za IT podporu atd. Je tedy potřeba znát všechny náklady.

Bylo hlasováno o záměr průzkumu trhu na nové webové stránky obce:

Odsouhlaseno 8 hlasy/ 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 20/2025/20

OZ schvaluje záměr průzkumu trhu na nové webové stránky obce.

Ad. 20)

Místostarosta navrhl odpuštění nájemného v hospodě v Sulovicích z důvodu zhodnocování obecního majetku nájemcem. Starostka informovala zastupitele o nutnosti podání žádosti nájemcem a vyvěšení záměru.

Nebylo hlasováno.

Na vědomí:

17.05.2025 se bude konat ve Svatém Mikuláši májová zábava,

14.06.2025 se bude konat dětský den,

30.4.2025 čarodějnice ve Svatém Mikuláši za Studencem

V sobotu 26.04.2025 bude svoz nebezpečného a velkoobjemového odpadu ve Svaté Kateřině a Svatém Mikuláš, v sobotu 26.4. a v pondělí 28.4. bude sváženo z Lišic a Sulovic

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 20.30 hod.

Zapsala: Denisa Vanišová



Ověřili: Jan Charvát



PhDr. Rádka Šumberová PhD



Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková

