

Zápis č. 9 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 13.09.2023

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, David Volenec, Bc. Olga Tyšerová, Martin Jelínek, Jan Charvát, Josef Horyna,

Hosté: paní Eliška Horynová, paní Lenka Horynová, pan Jebavý, paní Heřmanová

Zapisovatel: Denisa Vanišová

Ověřovatelé: Josef Horyna, Bc. Olga Tyšerová

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 6/2023
- 4) návrhy pachtovních smluv o zemědělském pachtu
- 5) návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033586 s firmou ČEZ Distribuce, a.s.
- 6) návrh pachtu a provozování kanalizace ČOV ve Svatém Mikuláši a Lišících
- 7) návrh Dodatku č. 2/2023 ke Smlouvě č. 86/02 o odvozu odpadu s firmou SOP a.s.
- 8) návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-KOM, a.s.
- 9) výsledek posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“
- 10) návrh na uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“ s dodavatelem, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to BENZ spol. s.r.o. Suchdol 234 za cenu díla 1 334 584,94 Kč bez DPH a pověření starostky obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku
- 11) návrh na podání žádosti o podporu MŽP prostřednictvím SFŽP z prostředků programu Modernizačního fondu – Nové obnovitelné zdroje v energetice – na fotovoltaické elektrárny na budově OÚ a budově MŠ ve Svatém Mikuláši.
- 12) žádost o finanční příspěvek na základě VPS z rozpočtu obce Svatý Mikuláš vč. návrhu veřejnoprávní smlouvy ve výši 15 000,- Kč.

- 13) návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. k akci „Veřejné osvětlení obce Svatý Mikuláš, místní části Lišice a Sulovice“.
- 14) návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. k akci „Veřejné osvětlení obce Svatý Mikuláš, místní části Lišice a Sulovice“.
- 15) cenový návrh na ošetření 21 ks lip v obci Lišice
- 16) indikativní nabídka na zpracování dokumentů nezbytných k podání žádosti o podporovanou instalaci nových fotovoltaických elektráren
- 17) na vědomí
- 18) diskuze
- 19) závěr

Vlastní jednání

Ad.1)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 9 zastupitelů z devíti, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z Usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 9/2023/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu paní Bc. Olgu Tyšerovou

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Bc. Olga Tyšerová

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a panu Josefu Horynovi

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Josef Horyna

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Denisa Vanišovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Denisa Vanišová

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 9/2023/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu paní Bc. Olgu Tyšerovou a pana Josefa Horynu a zapisovatelku paní Denisu Vanišovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh RO 6/2023. Všichni zastupitelé měli k dispozici návrh v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o souhlasu s RO 6/2023.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 9/2023/3

OZ zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 6/2023

Ad. 4)

Dalším bodem jednání byl návrh pachtovních smluv o zemědělském pachtu. Návrhy obou pachtovních smluv o zemědělském pachtu byly předloženy zastupitelům v tištěné podobě k nahlédnutí. Pro místostarostu ing. Čepka na pachtovné ve výši 133 206,-Kč/rok a pro ZOS Kačina, a.s. pachtovné ve výši 199 810,-Kč/rok.

Návrh pachtovní smlouvy o zemědělském pachtu byl vyhotoven právní kanceláří KVB advokátní kancelář s.r.o.

Bylo hlasováno o návrhu pachtovních smluv o zemědělském pachtu pro Ing. Čepka a ZOS Kačina ,a.s.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 9/2023/4

OZ schvaluje návrh pachtovních smluv o zemědělském pachtu.

Ad. 5)

Dalším bodem programu byl návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033586 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. v katastrálním území Lišice u Sulovic parc. č. 979. Starostka upozornila zastupitele, že se jedná o překop komunikace a doporučila odsouhlasit smlouvu pouze za podmínky přepracování z překopu na podvrt.

Bylo hlasováno o návrhu smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033586 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. za podmínky přepracování z překopu na podvrt:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 9/2023/5

OZ schvaluje návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení VB a dohodu o umístění stavby č. IV-12-6033586 s firmou ČEZ Distribuce, a.s. pouze v případě úpravy z překopu na podvrt.

Ad.6)

Dále starostka obce seznámila zastupitele s návrhem pachtu a provozování kanalizace a ČOV ve Svatém Mikuláši a Lišicích.

Bylo hlasováno o pachtu a provozování kanalizace a ČOV ve Svatém Mikuláši a Lišicích :

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Záměr pachtu kanalizace a ČOV ve Svatém Mikuláši a Lišicích bude 15 dní vyvěšen na elektronické úřední desce.

Usnesení č. 9/2023/6

OZ schvaluje návrh pachtu a provozování kanalizace a ČOV ve Svatém Mikuláši a Lišicích.

Ad.7)

Dále starostka obce předložila návrh Dodatku č. 2/2023 ke Smlouvě č. 86/02 o odvozu s firmou SOP a.s..

Bylo hlasováno o souhlasu s návrhem Dodatku č. 2/2023 ke Smlouvě č. 86/02 o odvozu odpadu s firmou SOP a.s.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/7

OZ schvaluje návrh Dodatku č. 2/2023 ke Smlouvě č. 86/02 o odvozu odpadu s firmou SOP a.s.

Ad.8)

Dalším bodem programu byl návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství s firmou EKO-Kom, a.s..

Bylo hlasováno o souhlasu s návrhem Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/8

OZ schvaluje návrh Smlouvy o spolupráci při zajištění zpětného odběru a zařazení místa zpětného odběru do obecního systému odpadového hospodářství.

Ad. 9)

Dále starostka předložila výsledek posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

Ekonomicky nejvýhodnější dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla komisí vyhodnocena nabídka společnosti BENZ spol. s.r.o. Suchdol 234 ,285 02 Suchdol,IČO:47542098 za cenu díla 1 334 584, 94 Kč bez DPH a 1 614 847,78 Kč včetně DPH .

Bylo hlasováno o výsledku posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komise na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“:

odsouhlaseno 0 hlasy, 9 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/9

OZ schvaluje výsledek posouzení a hodnocení nabídek hodnotící komisí na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“, kdy jako ekonomicky nejvýhodnější dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH byla komisí vyhodnocena nabídka společnosti BENZ spol. s.r.o. Suchdol 234 ,285 02 Suchdol,IČO:47542098 za cenu díla 1 334 584, 94 Kč bez DPH.

Ad. 10)

Dalším bodem programu byl návrh na uzavření smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“ s dodavatelem, jehož nabídka byla ekonomicky nejvýhodnější dle výše nabídkové ceny v Kč bez DPH, a to: BENZ spol. s.r.o. Suchdol 234 ,285 02 Suchdol,IČO:47542098 za cenu díla 1 334 584, 94 Kč bez DPH a 1 614 847,78 Kč včetně DPH .

Bylo hlasováno o souhlasu s uzavřením Smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“ s dodavatelem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější a to: BENZ spol. s r.o.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/10

OZ souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“ s dodavatelem BENZ spol. s r.o.IČ 47542098 za cenu díla 1 334 584,94 Kč bez DPH a 1 614 847,78 Kč Vč.DPH.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce k podpisu smlouvy o dílo na uvedenou veřejnou zakázku s názvem „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p.36“

Ad.11)

Dále byl na programu návrh na podání žádosti o podporu MŽP prostřednictvím SFŽP z prostředků programu Modernizačního fondu – Nové obnovitelné zdroje v energetice na fotovoltaické elektrárny na budově OÚ a budově MŠ ve Svatém Mikuláši. Termín podání žádostí je do 12:00 dne 29.9.2023.

Bylo hlasováno o návrhu s podáním žádosti o podporu MŽP prostřednictvím SFŽP z prostředků programu Modernizačního fondu:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/11

OZ schvaluje podání žádosti o podporu MŽP prostřednictvím SFŽP z prostředků programu Modernizačního fondu na realizaci dvou fotovoltaických elektráren na střechách MŠ ve Svatém Mikuláši a OÚ.

Ad.12)

Dále byla na programu žádost o finanční příspěvek na základě Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace z rozpočtu obce Svatý Mikuláš ve výši 15 000 Kč od Tělovýchovné jednoty Sokol Kačina z.s.

Bylo hlasováno o žádosti o finanční příspěvek na základě VPS z rozpočtu obce Svatý Mikuláš vč. návrhu veřejnoprávní smlouvy ve výši 15 000 Kč od Tělovýchovné jednoty Sokol Kačina z.s.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/12

OZ schvaluje žádost o finanční příspěvek na základě VPS z rozpočtu obce Svatý Mikuláš vč. návrhu veřejnoprávní smlouvy ve výši 15 000 Kč od Tělovýchovné jednoty Sokol Kačina z.s.

Ad.13)

Dále starostka předložila návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. k akci „Veřejné osvětlení obce Svatý Mikuláš, místní části Lišice a Sulovice.

Bylo hlasováno o návrhu Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/13

OZ schvaluje návrh Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

Ad. 14)

Dalším bodem programu byl návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o. k akci „Veřejné osvětlení obce Svatý Mikuláš, místní části Lišice a Sulovice“.

Bylo hlasováno o návrhu smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/14

Oz schvaluje návrh Smlouvy o náhradě za omezení užívání silnice s Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p.o.

Ad. 15)

Dále byl na programu cenový návrh na ošetření 21 ks lip v obci Lišice. Cenový návrh od firmy Trango byl předložen zastupitelům k nahlédnutí. Celková cena za ořez, seštěpkování a likvidaci větví byla stanovena na 145 000 Kč bez DPH. Starostka ještě upozornila zastupitele, že počet lip k ořezu se zřejmě navýší o lípy v Lišicích před Horáčkovými a o lípy ve Svaté Kateřině u hřbitova.

Bylo hlasováno o cenovém návrhu na ošetření lip:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/15

Oz schvaluje cenový návrh na ošetření lip.

Ad. 16)

Dalším bodem programu byla indikativní nabídka od pana Radka Hávy na zpracování nezbytných podkladů a dokumentů pro podání žádosti o dotaci na realizaci fotovoltaických elektráren. Jedná se především o projektovou studii dle podmínek dotačního programu, odborný posudek na energetické posouzení. Cenová nabídka je ve výši 60 000,-Kč/jedno místo instalace bez DPH.

Bylo hlasováno o cenovém návrhu:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 9/2023/16

Oz schvaluje cenovou nabídku na zpracování podkladů nezbytných k podání žádosti vč. podání žádosti a následné administrace udržitelnosti.

Ad. 17)

Na vědomí:

- Paní starostka informovala zastupitele o konání dílčího přezkoumání hospodaření obce, které se konalo 07.09.2023. Při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí rok nebyly zjištěny chyby a nedostatky.
- Představení ochotníků Strašidelná tetička se uskuteční 3.11,4.11. a 10.11.2023
- Dýňobraní se bude konat 20.10.2023

Ad. 18)

Diskuse:

Ing. Eliška Horynová

- zda by se nedal dát kolem popelnic v Sulovicích betonový plot jako je v nové zástavbě ve Svatém Mikuláši
- zda se zadala PD na komunikace k jejímu domu
- předána paní starostce žádost o odkoupení obecního pozemku

Pan Charvát

- rybářské závody pro děti u rybníka ve Svaté Kateřině naplánovat na příští rok a letos ještě ryby dokrmit

Paní Tyšerová

- informovala, že jsou nové jízdní řády autobusů s přestupy a spoje na sebe nečekají, paní Tyšerová bude posílat stížnost na Pražskou integrovanou dopravu

Pan Volenec

- na silnici ve Svaté Kateřině v místě, kde byla dešťová kanalizace, paní starostka bude informovat SUS

Pan Jelínek

- reagoval na dotaz paní starostky na minulém OZ k návštěvnosti fitka a následnému nepořádku, zjistil, že zřejmě jsou v oběhu další klíče, bude nutné zámky vyměnit

Paní Horynová

- stížnost na ponechávání jejího dopisu poštou na OÚ

Pan Jebavý

- dotaz ke značce u lávky pro pěší ve Svaté Kateřině cedule
- kdy se bude opravovat hasičárna v Lišicích
- v Lišicích je potřeba vyměnit kontejner na plast
- vznesl dotaz s kým si pan Čepek pronajal pole

Na všechny dotazy paní starostka odpověděla.

Ad. 19)

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 19.30 hod.

Zapsala: Denisa Vanišová 

Ověřili: Bc. Olga Tyšerová 

Josef Horyna 

Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková 



