

Zápis č. 8 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 24.7.2023

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, David Volenec, Bc. Olga Tyšerová, Martin Jelínek, Jan Charvát, Josef Horyna,

Hosté: ing. Novotný, ing. Vařečka, ing. Kasal, p. Jebavý

Zapisovatel: Hana Izajová

Ověřovatelé: Ing. Kateřina Vágnerová, Jan Charvát

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 5/2023
- 4) pacht obecní orné půdy po vyvěšení záměru
- 5) revokace rozhodnutí o prodeji části obecního pozemku p.č.983/12v katastru Lišice u Sulovic z důvodu vedení kanalizačního řadu
- 6) pronájem hospody v Sulovicích po vyvěšeném záměru
- 7) podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p.36“
- 8) zahájení VZ a stanovení seznamu k oslovení 3 dodavatelů veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“:
 - BENZ spol. s r.o. IČ : 47542098
 - STAOS,první stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. IČ:41435010
 - MK Primstav s.r.o. IČ:08227527
- 9) návrh na složení hodnotící komise k výběrovému řízení na zhotovitele veřejné zakázky „Stavební úpravy objektu Svatý Mikuláš č.p.36“
- 10) návrhy Smluv o připojení výroby k distribuční soustavě s firmou ČZ Distribuce ,a.s.
- 11) na vědomí
- 12) diskuze
- 13) závěr

Vlastní jednání

Ad.1)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 9 zastupitelů z devíti, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z Usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu paní Ing. Kateřinu Vágnerovou.

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Ing Kateřina Vágnerová.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a panu Janu Charvátovi

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Jan Charvát

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Hanu Izajovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Hana Izajová

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu paní Ing. Kateřinu Vágnerovou a Jana Charváta a zapisovatelku paní Hanu Izajovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh RO 5/2023. Všichni zastupitelé měli k dispozici návrh v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o souhlasu s RO 5/2023.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/3

OZ zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2023

Ad. 4)

Dalším bodem jednání byl pacht obecní orné půdy po vyvěšení záměru Obce Svatý Mikuláš v termínu od 5.4.2023 do 20.4.2023, pachtovní smlouva bude uzavřena na 5 let .

Byly podány 2 nabídky :

-od ZOS Kačina a.s. ve výši 3 000,- Kč / ha za rok

- od Ing. Miloslava Čepka (místostarosta) ve výši 3 300,- Kč/ ha za rok.

Před jednáním k tomuto bodu pan Ing. Miloslav Čepek oznámil zastupitelům, že je ve střetu zájmu, protože zastává pozici místostarosty v Obci Svatý Mikuláš.

Poté došlo k dohodě mezi panem místostarostou Ing. Miloslavem Čepkem a zástupci ZOS Kačina a.s. a to tak, že bude pacht orné půda rozdělen v poměru 40% pro pana Ing. Miloslava Čepka a 60% pro ZOS Kačina a.s.

Cena pachtovního pro obě strany byla zastupitelstvem stanovena ve výši 3 300,- Kč/ha za rok, tedy cena z vyšší nabídky.

Bylo hlasováno o souhlasu s pachtem orné půdy dle seznamu vyvěšeného v záměru v poměru 40% (Ing. Miloslav Čepka) a 60% (ZOS Kačina a.s.) za cenu 3 300,- Kč/ha za rok.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/4

OZ zastupitelstvo schvaluje pacht orné půdy v poměru 40% (Ing. Miloslav Čepka) a 60% (ZOS Kačina a.s.) za cenu 3 300,- Kč/ha za rok.

Ad. 5)

Dalším bodem jednání byla revokace rozhodnutí o prodeji části obecního pozemku p.č.983/12v katastru Lišice u Sulovic z důvodu vedení kanalizačního řádu, z tohoto důvodu nejde pozemek odprodat.

Bylo hlasováno o souhlasu s revokací usnesení č. 7/2023/8

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/5

OZ zastupitelstvo schvaluje revokaci usnesení č. 7/2023/8

Ad. 6)

Dále paní starostka oznámila, že na záměr Obce pronajmout nebytové prostory v budově č.p. 48 v Obci Sulovice, jedná se o prostory, které budou využívány pro provozování hostinské činnosti, se přihlásila pouze jedna zájemkyně a to paní Tereza Podhradská, trvale bytem Sulovice 25, 284 01, Kutná Hora. Její nabídka činí 1000,- Kč /měsíčně.

Bylo hlasováno o souhlasu s pronájmem nebytového prostoru Sulovice č.p. 48 paní Tereze Podhradské.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/6

OZ schvaluje pronájem nebytových prostor Sulovice č.p. 48 paní Tereze Podhradské.

Ad. 7)

Dále paní starostka přednesla návrh na podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

Bylo hlasováno o souhlasu s podáním žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/7

OZ schvaluje podání žádosti o dotaci ze Středočeského Fondu obnovy venkova na akci „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

Ad. 8)

S předchozím bodem jednání souvisí zahájení výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu na zhotovitele výše uvedené akce „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

Paní starostka navrhla 3 stavební firmy a to:

- BENZ spol. s r.o. IČ : 47542098
- STAOS, první stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. IČ:41435010
- MK Primstav s.r.o. IČ:08227527

Bylo hlasováno o souhlasu se zahájením výběrového řízení a seznamu 3 dodavatelů veřejné zakázky malého rozsahu „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/8

OZ schvaluje zahájení veřejné zakázky a seznam 3 dodavatelů k oslovení na veřejnou zakázku „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“:

- BENZ spol. s r.o. IČ : 47542098
- STAOS, první stavební a obchodní společnost, spol. s r.o. IČ:41435010
- MK Primstav s.r.o. IČ:08227527.

Ad. 9)

Dalším bodem jednání bylo stanovení hodnotící komise pro veřejnou zakázku „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

Paní starostka navrhla hodnotící komisi v tomto složení:

- Ing. Miloslav Čepek
- David Volenec
- Ing. Kateřina Vágnerová
- Martin Jelínek (náhradník)

Bylo hlasováno o souhlasu se složením hodnotící komise veřejné zakázky „Stavební úpravy v objektu Svatý Mikuláš č.p. 36“.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/9

OZ schvaluje hodnotící komisi v tomto složení:

- Ing. Miloslav Čepek

- David Volenec
- Ing. Kateřina Vágnerová
- Martin Jelínek (náhradník)

Ad. 10)

Dalším bodem byly smlouvy o připojení fotovoltaické výroby na objektech Svatý Mikuláš č.p. 23 – budova Obecní úřad, Svatý Mikuláš 142 – budova Mateřské školy ve Svatém Mikuláši a Sulovice 48 – budova bývalé školy v Sulovicích.

Smlouvy budou uzavřeny mezi Obcí Svatý Mikuláš, Svatý Mikuláš 23, 284 01, Kutná Hora v zastoupení Ing. Miloslavem Čepkem – místostarostou a provozovatelem distribuční soustavy ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 402 02, Děčín IV – Podmokly zastoupeným Ing. Vladimírem Fridrichem na základě pověření ze dne 8.3.2022.

Podmínky připojení výroby v jednotlivých místech:

Svatý Mikuláš 23 – budova obecního úřadu

- Celkový instalovaný výkon 27,000kW
- Rezervovaný výkon 27,000 kW
- Rezervovaná hodnota jističe 3x40,0 A

Svatý Mikuláš 142 – budova Mateřské školy

- Celkový instalovaný výkon 11,000kW
- Rezervovaný výkon 11,000 kW
- Rezervovaná hodnota jističe 3x25,0 A

Sulovice 48 – budova bývalé Mateřské školy

- Celkový instalovaný výkon 13,000kW
- Rezervovaný výkon 13,000 kW
- Rezervovaná hodnota jističe 3x40,0 A

Bylo hlasováno o souhlasu s uzavřením smluv na připojení fotovoltaické výroby na objektech Svatý Mikuláš č.p. 23 – budova Obecní úřad, Svatý Mikuláš 142 – budova Mateřské školy ve Svatém Mikuláši a Sulovice 48 – budova bývalé školy v Sulovicích.

Starostka upozornila, že tyto smlouvy jsou prvotní podmínkou pro možnost čerpání dotace na vybudování fotovoltaických výroben. Následně se obec na základě zpracované dokumentace a také možnosti sdílení vyprodukované elektřiny rozhodne, zda bude potřeba budovat všechny tři výroby nebo budou stačit pouze dvě.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 8/2023/10

OZ schvaluje uzavření smluv na připojení fotovoltaické výroby na objektech Svatý Mikuláš č.p. 23 – budova Obecní úřad, Svatý Mikuláš 142 – budova Mateřské školy ve Svatém Mikuláši a Sulovice 48 – budova bývalé školy v Sulovicích.

Ad. 11)

Na vědomí:

- 10.7.2023 bylo předáno staveniště na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“
- Svoz velkoobjemového a nebezpečného odpadu proběhne 2.9.2023

Ad. 12)

Diskuse:

pan Jebavý:

1. Proč se seká v Lišicích u č.p. 1 ?
2. Kdo ořezal lípy?
3. Kdo instaloval lavičky?
4. Proč svítí v Lišicích veřejné osvětlení od 21,00 ?

Na všechny dotazy odpověděla paní starostka.

Ad. 13)

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 19:00 hod.

Zapsala: Hana Izajová

Ověřili: Ing. Kateřina Vágnerová

Jan Charvát

Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková



100

