

Zápis č. 7 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 28.06.2023

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, David Volenec, Bc. Olga Tyšerová, Martin Jelínek, Jan Charvát, Josef Horyna,

Hosté: ing.Vařečka, ing.Kasal, ing. Novotný, pan Jebavý, paní Heřmanová

Zapisovatel: Denisa Vanišová

Ověřovatelé: PhDr. Radka Šumberová Phd., Martin Jelínek

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 4/2023
- 4) závěrečný účet obce za rok 2022
- 5) účetní závěrka obce za rok 2022
- 6) účetní závěrka mateřské školy za rok 2022
- 7) návrh na pacht obecní orné půdy po vyvěšení záměru
- 8) žádost o odkup části obecních pozemků v katastru Lišice u Sulovic od paní Mgr. Renaty Jeřábkové
- 9) žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1324/1 k.ú. Svatá Kateřina od manželů Jana Puchty a Šárky Puchta Vondrové
- 10) žádost o pronájem hospody v Sulovicích od paní Terezy Podhradské
- 11) návrh darovací smlouvy pro Tamarku Líbalovou ze Sulovic
- 12) cenová nabídka na PD k akci „Chodník podél st. komunikace III/3275 -Svatá Kateřina – Starý Kolín“
- 13) na vědomí
- 14) diskuze
- 15) závěr

Vlastní jednání

Ad.1)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 9 zastupitelů z devíti, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznámila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z Usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 7/2023/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu paní PhDr. Radku Šumberovou Phd.

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – PhDr. Radka Šumberová Phd.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a panu Martinovi Jelínkovi

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Martin Jelínek

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Denisa Vanišovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Denisa Vanišová

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 7/2023/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu paní PhDr. Radu Šumberovou Phd. a pana Martina Jelínka a zapisovatelku paní Denisu Vanišovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh RO 4/2023. Všichni zastupitelé měli k dispozici návrh v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o souhlasu s RO 4/2023.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 7/2023/3

OZ zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 4/2023

Ad. 4)

Dalším bodem jednání byl závěrečný účet obce za rok 2022. Závěrečný účet je vyvěšený na úřední desce od 23.05.2023, zároveň byl předán zastupitelům k nahlédnutí v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o závěrečném účtu za rok 2022:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 7/2023/4

OZ schvaluje závěrečný účet obce za rok 2022.

Ad. 5)

Dalším bodem programu byla účetní závěrka obce za rok 2022, která byla vyvěšena na úřední desce od 14.6.2023 a zároveň bylo všem zastupitelům předáno v tištěné podobě k nahlédnutí.

Bylo hlasováno o účetní závěrce obce za rok 2022:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 7/2023/5

OZ schvaluje účetní závěrku obce za rok 2022.

Ad.6)

Dále starostka obce seznámila zastupitele v tištěné podobě závěrku mateřské školy za rok 2022:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/2023/6

OZ schvaluje účetní závěrku mateřské školy za rok 2022.

Ad.7)

Dále starostka obce předložila návrh na pacht obecní orné půdy (100 ha) po vyvěšení záměru od 05.04.2023 do 20.04.2023. Byli podány dvě nabídky od ZOS Kačina, a.s. ve výši 3000,- Kč/ha/rok a od pana Miloslava Čepka (místostarosty) ve výši 3300,- Kč/ha/rok. Před jednáním k tomuto bodu pan ing. Miloslav Čepka oznámil zastupitelům, že je ve střetu zájmu, protože zastává pozici místostarosty v obci Svatý Mikuláš. Pan Vařečka, pan Kasal a pan Novotný sdělili zastupitelům, že ZOS Kačina, a.s. mělo v pronájmu ornou půdu do teď, rádi by v pachtu pokračovali. Mimo jiné důvody zdůraznili, že některá pole jsou pod závlahou, kterou družstvo zbudovalo, a proto by ji rádi využívali. S obcí mají dobré vztahy a rádi by na této půdě hospodařili i nadále. ZOS Kačina, a.s. je ochotné cenu ještě navýšit. Zastupitelé se domluvili, že hlasování o pachtu obecní orné půdy bude odloženo na příště, aby měli ještě čas si celou záležitost promyslet.

Bylo hlasováno o souhlasu s odložením hlasování o pachtu obecní orné půdy o rozloze 100 ha na další veřejné zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/2023/7

OZ schvaluje odložení návrhu na pacht obecní orné půdy na další veřejné zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš.

Ad.8)

Dalším bodem programu byla žádost o odkup části obecních pozemků v katastru Lišice u Sulovic od paní Mgr. Renaty Jeřábkové. Paní starostka s panem místostarostou si byli na místě prohlédnout požadované části pozemků. Zastupitelé došli k dohodě, že bude prodána pouze část obecního pozemku p.č.983/12 o max. rozloze 22 m², ostatní pozemky zůstanou v majetku obce.

Bylo hlasováno o souhlasu s prodejem části obecního pozemku p.č.983/12 v katastrálních území Lišice u Sulovic.:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Bude vyvěšen záměr prodeje.

Usnesení č. 7/2023/8

OZ schvaluje prodej části obecního pozemku p.č.983/12 v katastrálním území Lišice u Sulovic.

Ad. 9)

Dále starostka předložila žádost o odkoupení obecního pozemku p.č. 1324/1 v katastrálním území Svatá Kateřina od manželů Jana Puchty a Šárky Puchta Vondrové. Manželé by rádi využívali pozemek k rekreačním účelům. Všichni zastupitelé se byli na místě na požadovaný pozemek podívat a shodli se, že se jedná téměř o celý břeh, který je využíván jak k rybaření tak k odpočinku, tedy není možné ho prodat.

Bylo hlasováno o nesouhlasu s prodejem obecního pozemku p.č. 1324/1 v katastrálním území Svatá Kateřina:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/2023/9

OZ neschvaluje žádost o odkoupení obecního pozemku p.č.1324/1 v katastrálním území Svatá Kateřina.

Ad. 10)

Dalším bodem programu byla žádost o pronájem hospody v Sulovicích od paní Terezy Podhradské, která by chtěla hospůdku obnovit a nabízí nájemné ve výši 1 000,-Kč/měsíc.

Bylo hlasováno o souhlasu s pronájmem hospody v Sulovicích od paní Terezy Podhradské:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Bude vyvěšen záměr.

Usnesení č. 7/2023/10

OZ schvaluje žádost o pronájem hospody v Sulovicích .

Ad.11)

Dále byl na programu návrh darovací smlouvy pro Tamarku Líbalovou ze Sulovic. Dar je zajištěn z výtěžku tomboly na taneční zábavě v Sulovicích a doplněn z rozpočtu obce Svatý Mikuláš do celkové částky 10.000,-Kč:

Bylo hlasováno o návrhu darovací smlouvy pro Tamarku Líbalovou.

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 7/2023/11

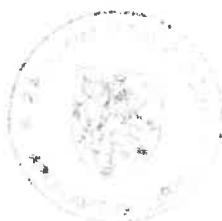
OZ schvaluje návrh darovací smlouvy ve výši 10 000,- Kč pro Tamarku Líbalovou ze Sulovic.

Ad.12)

Dále byla na programu cenová nabídka od MEDIUM project EU s.r.o na soubor projektových, inženýrských a ostatních nestavebních činností na chodník podél státní komunikace III/3275 mezi Svatou Kateřinou a Starým Kolínem. Cena za dílo je 111.000,- Kč bez DPH. Starostka informovala zastupitele, že obec plánuje v příštím roce na tuto akci využít dotační finanční prostředky SFDI, a proto je nezbytné mít platné SP do konce roku 2023.

Bylo hlasováno souhlasu s cenovou nabídkou na PD k akci „ Chodník podél st. komunikace III/3275 – Svatá Kateřina – Starý Kolín“:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel



Usnesení č. 7/2023/12

OZ schvaluje cenovou nabídku od MEDIUM projekt EU s.r.o. na PD ke SP a akci „Chodník podél st. komunikace III/3275-Svatá Kateřina-Starý Kolín“ ve výši 111 000,-Kč bez DPH.

Ad. 14)

Na vědomí:

- zastupitelé obce Svatý Mikuláš mají paní starostce posílat e-mailem se shrnutím jejich práce pro obec za uplynulé období a uskutečněné akce v obci Svatý Mikuláš, Svatá Kateřina, Sulovice a Lišice

Ad. 15)

Diskuse:

Paní Kateřina Vágnerová

- Zda by bylo možné vybudovat v areálu bývalé školy ve Svaté Kateřině pergolu s posezením venku. Paní starostka poptá cenovou nabídku

Pan Martin Jelínek

- Donesla se mu informace, že by měli ve Svaté Kateřině skupovat obecní pozemky developpeři, starostka konstatovala, že takto vznikají fámy. Jedná se o výše projednávaný pacht obecní orné půdy, kdy ZOS Kačina a.s. skončila platná nájemní smlouva, a tak byl vyvěšen nový záměr pachtu a na základě výběru OZ ,bude uzavřena nová pachtovní smlouva

Ad. 16)

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 19.30 hod.

Zapsala: Denisa Vanišová *Vanišová*

Ověřili: PhDr. Radka Šumberová PhD

Blum
Martin Jelínek

Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková

