

Zápis č. 4 z veřejného zasedání zastupitelstva obce Svatý Mikuláš konaného dne 15.02.2023

Místo jednání: zasedací místnost OÚ Svatý Mikuláš

Začátek jednání: 18:00

Přítomno: Ing. Suková Martina, Ing. Miloslav Čepek, PhDr. Radka Šumberová PhD, Ing. Kateřina Vágnerová, David Volenec, Bc. Olga Tyšerová, Martin Jelínek, Jan Charvát, Josef Horyna,

Hosté: p. Aleš Jebavý, sl. Eliška Horynová, sl. Denisa Charvátová

Zapisovatel: Lucie Procházková

Ověřovatelé: PhDr. Radka Šumberová Phd, Martin Jelínek

Program:

- 1) přivítání obecních zastupitelů
- 2) volba ověřovatelů zápisu a zapisovatele zápisu
- 3) RO 1/2023
- 4) návrh Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s.
- 5) ukončení nájemní smlouvy na obecní pozemky s firmou ZOS Kačina, a.s.
- 6) návrh na zahájení zadávacího řízení na podlimitní veřejnou zakázku na akci „rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“
- 7) jmenování členů a náhradníka hodnotící komise na akci „rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“, osob otevírající elektronicky podané nabídky
- 8) návrh Příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou na zajištění zadavatelských činností na akci „rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“
- 9) stanovení výše a podmínek výplaty ošatného na roky 2023-2026
- 10) odměna kronikářek, které jsou zároveň zastupitelkami
- 11) odměna knihovnice, která je zároveň zastupitelkou
- 12) žádost p. Brzáka o pronájem nebytových prostor na č.p. 23 Svatý Mikuláš
- 13) odměny zastupitelů
- 14) na vědomí
- 15) diskuse
- 16) závěr

Vlastní jednání

Ad.1)

Přítomné OZ přivítala starostka obce paní Ing. Martina Suková a konstatovala, že jednání zastupitelstva bylo řádně svoláno a na jednání je přítomno 9 zastupitelů z devíti, a proto je jednání usnášeníschopné. Oznamila, že zápis z předchozího jednání byl ověřen bez připomínek a body z Usnesení byly splněny.

Starostka seznámila přítomné členy OZ s programem.

Pan Horyna chtěl doplnit program o bod týkající se odměn zastupitelů.

Program byl o tento bod doplněn.

Poté bylo hlasováno o souhlasu o programu OZ:

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 4/2023/1

OZ schvaluje program jednání.

Ad.2)

Starostka podala návrh na ověřovatele zápisu paní PhDr. Radku Šumberovou Phd.

Bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – PhDr. Radka Šumberová Phd.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

a pana Martina Jelínka

bylo hlasováno o ověřovateli zápisu – Martin Jelínek

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel,

dále byl podán návrh na zapisovatele zápisu paní Lucii Procházkovou.

Bylo hlasováno o zapisovatelce – Lucie Procházková

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 4/2023/2

OZ schvaluje ověřovatele zápisu paní PhDr. Radku Šumberovou Phd. a pana Martina Jelínka a zapisovatelku paní Lucii Procházkovou.

Ad. 3)

Dalším bodem programu byl návrh RO 1/2023. Všichni zastupitelé měli k dispozici návrh v tištěné podobě.

Bylo hlasováno o souhlasu s RO 1/2023.

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel.

Usnesení 4/2023/3

OZ zastupitelstvo schvaluje rozpočtové opatření č. 1/2023

Ad. 4)

Dalším bodem jednání byl návrh Smlouvy o zřízení služebnosti s firmou CETIN a.s. se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO: 04084063, DIČ: CZ 04084063, zastoupená společností ATW Brno s.r.o. se sídlem Kuřimská 1503/42, 621 00 Brno, IČO: 28272684, DIČ: CZ28272684, zastoupená Martinem Králem, jednatelem. Všichni zastupitelé měli k dispozici návrh v tištěné podobě.

Předmětem smlouvy je zřízení služebnosti pozemků ve prospěch společnosti CETIN a.s. v umístění a provozování Komunikačního vedení a zařízení v rozsahu geometrických plánů č. 231-764/2021 ze dne 31.12.2022, č. 232-764/2021 ze dne 10.01.2023, č. 233-764/2021 ze dne 18.01.2023 k pozemkům parc. č. 46/11, 51/1, 68/1, 458/2, 460/6, 629/1, 632/3, 675/1, 1378, 1383/1, 1386, 1389, 1393, 1400/1, 1401/1, 1401/2, 1401/4, 1402/3, 1402/21, zapsané na LV č. 10001, k.ú. Svatá Kateřina u Svatého Mikuláše, obec Svatý Mikuláš, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Kutná Hora. CETIN a.s. za Služebnost zaplatí náhradu ve výši 467 400,- Kč bez DPH

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti byla odsouhlasena v OZ č. 26 ze dne 22.09.2021 a podepsána 05.04.2022.

Bylo hlasováno o souhlasu s návrhem Smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN a.s. s podmínkou, že Smlouva bude podepsána až po dokončení terénních úprav a odstranění závad, které vznikly v průběhu výkopových prací:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 4/2023/4

OZ schvaluje návrh Smlouvy o zřízení služebnosti se společností CETIN a.s.

Ad. 5)

Dalším bodem programu bylo ukončení nájemní smlouvy č. 7119 s firmou ZOS Kačina, a.s., se sídlem Svatý Mikuláš č.p. 139, 284 01 Kutná Hora, IČO: 25767712 a záměr obce pronajmout pozemky na základě nové pachtovní smlouvy.

Bude vyvěšen záměr na propachtování obecních pozemků.

Bylo hlasováno o souhlasu se záměrem na pacht obecních pozemků:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení 4/2023/5

OZ schvaluje vyvěšení záměru na pacht obecních pozemků.

Ad.6)

Starostka obce seznámila zastupitele s oznámením Ministerstva průmyslu a obchodu, že podaná žádost č.2182000191 na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“ byla vyhodnocena jako úplná, formálně správná a přijatelná z hlediska podmínek pro přijetí žádosti. Z těchto důvodů byla, v souladu s podmínkami výzvy k podávání žádostí, akceptována. Byly rezervovány finanční prostředky v maximální výši 338 639,- Kč.

Do 12.7.2023 je nutné doložit Zprávu o posouzení a hodnocení nabídek do systému AIS MPO.

Proto starostka navrhuje:

- zahájit v souladu se zákonem č.134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve znění pozd. předpisů (dále jen: „zákon“) zadávací řízení druhem zjednodušeného podlimitního řízení dle § 53 a za podmínky § 52, písm. a) zákona na podlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem: „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“
- pro toto zadávací řízení dle ust. § 114, odst. (2) v souladu s ustanovením § 53, odst. 6) zákona hodnocení nabídek dle ekonomické výhodnosti nabídky dle nejnižší nabídkové ceny uvedené v Kč bez DPH

Bylo hlasováno o souhlasu se zahájením veřejné zakázky zadávacího řízení na stavební práce s názvem „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“ dle nejnižší cenové nabídky v Kč bez DPH:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/6

OZ schvaluje zahájení veřejné zakázky zadávacího řízení na stavební práce na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“.

Ad.7)

Dále starostka navrhla jmenování členů a náhradníka hodnotící komise na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“:

1. Ing. Miloslav Čepek
2. Josef Horyna
3. PhDr. Radka Šumberová PhD

Náhradník komise: Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

Osoby otevírající elektronicky podané nabídky:

Ing. Josef Bárta, pověřená osoba zadavatele

Ing. Martina Suková, starostka obce a v její nepřítomnosti Ing. Miloslav Čepek, místostarosta obce

Starostka obce je pověřena k odsouhlasení pověřenou osobou zadavatele navržených zadávacích podmínek tohoto zadávacího řízení a ke všem úkonům a rozhodnutím činěným dle zákona zadavatelem v průběhu tohoto zadávacího řízení, kromě rozhodnutí o výběru dodavatele či zrušení zadávacího řízení.

Bylo hlasováno o souhlasu se jmenováním členů Ing. Miloslava Čepka, Josefa Horynu, PhDr. Radku Šumberovou PhD a náhradníka Ing. Josefa Bártu do hodnotící komise a k otevírání elektronicky podaných nabídek Ing. Josef Bártu-pověřená osoba zadavatele, Ing. Martinu Sukovou-starostka obce na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/7

OZ schvaluje členy hodnotící komise Ing. Miloslava Čepka, Josefa Horynu, PhDr. Radku Šumberovou PhD a náhradníka Ing. Josefa Bártu. Dále schvaluje Ing. Josefa Bártu a Ing. Martinu Sukovou k otevírání elektronicky podaných nabídek na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“.

Ad.8)

Dalším bodem programu bylo uzavření příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou, Sv. Vojtěcha 76, 284 01 Kutná Hora-Malín, IČO: 74690728, na zabezpečení organizace průběhu tohoto zadávacího řízení dle ust. § 43 zákona s tím, že tato pověřená osoba zadavatele společně s jednou osobou zadavatele otevírá elektronicky podané nabídky, posuzuje kvalifikaci a další doklady u nabídek účastníků a u vybraného dodavatele před uzavřením smlouvy

Bylo hlasováno o souhlasu s uzavřením příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou na zabezpečení organizace průběhu zadávacího řízení na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“ se stanovenou odměnou 55 000,- Kč:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/8

OZ schvaluje uzavření příkazní smlouvy s Ing. Josefem Bártou, IČO: 74690728 s odměnou za provedené úkony ve výši 55 000,- Kč bez DPH na akci „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Lišicích a Sulovicích“.

Ad. 9)

Starostka navrhla podmínky výplaty ošatného zachovat i na další období 2023-2026:

- ve výši 6 000,- Kč
- vyplaceno ročně maktrikářkám obce a starostce obce
- vyplaceno jedenkrát na celé funkční období oddávajícím: PhDr. Radka Šumberová PhD., Ing. Kateřina Vágnerová, Ing. Miloslav Čepka

Bylo hlasováno o souhlasu s výší a podmínkami ošatného na období 2023 - 2026 ve výši 6 000,- Kč, které bude maktrikářkám a starostce vyplacené ročně a oddávajícím PhDr. Radce Šumberové PhD, Ing. Kateřině Vágnerové a Ing. Miloslavovi Čepkovi vyplacené jedenkrát na celé funkční období:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/9

OZ schvaluje ošatné na období 2023 – 2026 ve výši 6 000,- Kč pro maktrikářky obce a starostku obce s roční výplatou a pro oddávající PhDr. Radku Šumberovou PhD, Ing. Kateřinu Vágnerovou a Ing. Miloslava Čepka jedenkrát na celé funkční období.

Ad. 10)

Dalším bodem programu bylo schválení Dohody o provedení práce a odměna kronikářkám, které jsou zároveň zastupitelkami. Výše odměny je navržena jako v minulých letech ve výši 2 500,- Kč/rok:

PhDr. Radka Šumberová PhD – kronikářka obce Svatý Mikuláš

Bc. Olga Tyšerová - kronikářka obce Svatá Kateřina

Bylo hlasováno o souhlasu schválení Dohody o provedení práce a odměnou ve výši 2 500,- Kč/rok kronikářkám, které jsou zároveň zastupitelkami pro PhDr. Radku Šumberovou PhD a Bc. Olgu Tyšerovou:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/10

OZ schvaluje uzavření Dohody o provedení práce s odměnou 2 500,- Kč/rok 2023 kronikářkám PhDr. Radce Šumberové PhD a Bc. Olze Tyšerové, které jsou zároveň zastupitelkami.

Ad.11)

Dále bylo na programu schválení Dohody o provedení práce a odměny knihovnici, která je zároveň zastupitelkou. Výše odměny je navržena ve výši 130,-Kč/hodina:

Ing. Kateřina Vágnerová

Bylo hlasováno o souhlasu se schválením Dohody o provedení práce na rok 2023 a odměnou ve výši 130,- Kč/hod. knihovnici Ing. Kateřině Vágnerové, která je zároveň zastupitelkou.

Odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/11

OZ schvaluje uzavření Dohody o provedení práce na rok 2023 s odměnou 130,- Kč/hod knihovnici Ing. Kateřině Vágnerové, která je zároveň zastupitelkou.

Ad.12)

Dále byla na programu žádost p. Brzáka o pronájem nebytových prostor restaurace na adrese Svatý Mikuláš č.p. 23. V současné době je stávajícím nájemcem hostince paní Krejčová. Panu Brzákovi budou nabídnuty k pronájmu nebytové prostory v Sulovicích č.p. 48.

Bylo hlasováno o zamítnutí žádosti p. Brzáka o pronájem nebytových prostor restaurace na adrese Svatý Mikuláš 23:

odsouhlaseno 9 hlasy, 0 proti, 0 se zdržel

Usnesení č. 4/2023/12

OZ neschvaluje žádost p. Brzáka o pronájem nebytových prostor restaurace na adrese Svatý Mikuláš č.p. 23.

Ad. 13)

Dále pan Horyna navrhl projednání odměn zastupitelů na základě schválené novely nařízení vlády ze dne 30.11.2022 č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků s účinností od 1. ledna 2023. Vzhledem k tomu, že pan Horyna chápal znění zákona jako možnost navýšení odměn za každou funkci zvlášť, tedy za zastupitele, člena výboru a předsedy výboru. S tímto výkladem zákona starostka nesouhlasila, podle jejího názoru zákon stanovuje maximální výši odměny zastupitele podle nejvyšší funkce. Tedy když nyní v zastupitelstvu je každý zastupitel předsedou nějakého výboru, jedná se o odměnu pouze za předsedu. S tím pan Horyna nesouhlasil, a proto starostka navrhla projednání tohoto bodu odložit na příští zasedání OZ, na které připraví podklady a každý zastupitel má možnost se s touto problematikou sám seznámit.

Bylo hlasováno o souhlasu s odkladem projednání odměn zastupitelů na příští zasedání OZ:

odsouhlaseno 8 hlasy, 0 proti, 1 (Horyna) se zdržel

Usnesení č. 4/2023/13

OZ schvaluje odložení projednání odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků na příští zasedání OZ.

Ad. 14)

Na vědomí:

- kontrolní a finanční výbor - zápisy
- Sportovní ples 4.3.2023
- Dětský karneval 5.3.2023
- svoz VO a NO 4.3.2023
- sběrný dvůr ve Svatém Mikuláši již otevřen ve středu i každou poslední sobotu v měsíci

Ad. 15)

Diskuse:

Pan Martin Jelínek

- je potřeba kontaktovat majitele kostela ve Svaté Kateřině z důvodu uvolněných plechů na střeše kostela – pan Čepek nafotí stav střechy kostela

Pan David Volenec

- dotaz, zda je ve Svaté Kateřině obecní pozemek, který by se nechal využít pro akci pálení čarodějnic, na pozemku ve Sv. Kateřině „Na Hubený“ je nahromaděna halda větví, ale neví kdo je majitelem pozemku
- stížnost na vysokou rychlost vozidel v obci Svatá Kateřina přijíždějících od obce Starý Kolín

Pan Aleš Jebavý

- zda bude nové veřejné osvětlení v Lišicích na stávajících místech – požaduje lampu u svého domu zachovat

Bc. Olga Tyšerová

- žádost o odstranění překážek na obecním pozemku ve Sv. Kateřině za č.p. 60 a za autobusovou zastávkou ve Sv. Mikuláši
- stížnost na nevhodné chování dětí ke spoluobčanům
- informace o změnách autobusových jízdních řádů při uzavírce mostu v Záboří nad Labem

Pan Josef Horyna

- žádost na odhrnutí prostor, kde se pálí čarodějnice
- jednací řád

Paní Eliška Horynová

- dotaz, kdo v zimě zajišťuje vyhrnování sněhu v Sulovicích, bylo odpovězeno, že pan Podhradský
- žádost o vyčištění struhy od Sulovic k Lišicím
- dotaz, zda bude optický kabel v Sulovicích
- žádost o silnici v Sulovicích k č.p. 61 a k parc. č. 157/2 v k.ú. Sulovice

Paní Ing. Kateřina Vágnerová

- žádost o pohybová světla u obchodu ve Svaté Kateřině č.p. 60
- žádost o výměnu nástěnky u hasičárny ve Svatém Mikuláši

Ad. 16)

Poté paní starostka poděkovala přítomným a jednání ukončila v 19.25 hod.

Zapsala: Procházková Lucie

Procházková

Ověřili: Martin Jelínek

Martin Jelínek

PhDr. Radka Šumberová Phd.

Radka Šumberová

Starostka obce Svatý Mikuláš: Ing. Martina Suková



Martina Suková