

Smlouva o nájmu hrobového místa č./2020

uzavřená podle § 25 zákona č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění zákona č. 479/2001 Sb. (dále jen "zákon") a dle § 2201 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLUVNÍ STRANY

Obec Svatý Mikuláš

zastoupená starostou Ing. Martinou Sukovou

se sídlem: Svatý Mikuláš 23, 28401, Kutná Hora

IČ: 00236225

Bankovní spojení: 0443545309/0800

(dále jen pronajímatel)

a

nájemce:

bydliště:

(dále jen nájemce)

uzavírají smlouvu o nájmu hrobového místa na dobu od 1.1.2021 do 31.12.2030 v celkové délce 10 let:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení nájmu k označenému a specifikovanému hrobovému místu pro hrob, hrobku nebo uložení urny (dále jen "předmět nájmu") Obec Svatý Mikuláš, hřbitov Sv. Kateřina (dále jen "pohřebiště") provozovaném pronajímatelem za podmínek ujednaných touto smlouvou.

2. Předmětem nájmu je hrobové místo: hřbitov: Sv. Kateřina, Obec Svatý Mikuláš, označení hrobu: číslo HM: 3, plocha: 5.96m²,

3. Cena za nájem hrobového místa se skládá z nájemného a z ceny za služby spojené s nájmem. Cena je splatná předem za celou dobu trvání nájmu.

4. Cena za 1 m² za nájem a za služby s nájmem spojené je stanovena ve výši:

a) nájemné + související služby: 26 Kč /1rok + 0 Kč /1rok

5. Celková cena za hrobové místo na 10 let:

(.....m² hrobového místa x 26 Kč) x 10 let = celková výše Kč

Celková cena za smlouvené období: Kč.

Obec je plátcem DPH. Platby za nájem hrobového místa včetně služeb s nájmem spojených nepodléhají DPH.

II.

Povinnosti pronajímatele

Pronajímatel se zavazuje:

1. Předat nájemci k užívání vyznačené, číselně označené hrobové místo.

2. Umožnit nájemci zřízení hrobového zařízení hrobu nebo hrobky za podmínek stanovených řádem pohřebiště platným pro **Svatou Kateřinu** a umožnit nájemci užívání hrobového místa a zařízení pohřebiště v souladu s tímto řádem.

3. Pronajímatel nezodpovídá za škody způsobené na hrobovém zařízení třetí osobou nebo vyšší mocí.

4. Pronajímatel provádí správu a údržbu pohřebiště, včetně přístupové komunikace, okolní zeleně a odvozu hřbitovního odpadu.

5. Pronajímatel písemně upozorní nájemce na sjednané doby nájmu nejméně 90 dnů před jejím ukončením.

III.

Povinnosti nájemce

Nájemce se zavazuje:

1. Hrobové zařízení zřídit v souladu s řádem pohřebiště platným pro obec Svatá Kateřina, Svatý Mikuláš.

2. Užívat pronajaté hrobové místo a hrobové zařízení v rozsahu a způsobem upraveným řádem pohřebiště platným pro Svatou Kateřinu a plnit další povinnosti nájemce hrobového místa tímto řádem upravené.

3. V případě dalšího pohřbu lidských pozůstatků na propůjčené hrobové místo uzavřít novou smlouvu nebo doplnění ke smlouvě, včetně oznámení pronajímateli veškerých změn od uzavření této smlouvy ve smyslu ustanovení § 21 zákona.

IV.

Ostatní ustanovení

1. Nájemce hrobového místa souhlasí s tím, aby údaje vedené podle § 21 zákona v evidenci pohřebiště byly použity k zaslání informací souvisejících s užíváním hrobového místa oprávněným osobám.

2. Ve věcech této smlouvy s výjimkou jejího měnění, doplňování nebo ukončení je oprávněn za pronajímatele jednat zástupce správce pohřebiště.

3. K převzetí písemností týkajících se této smlouvy je oprávněn také nájemcem zmocněný zástupce:

.....

4. Rok posledního uložení ostatků:

V.

Sankce

Za každé jednotlivé porušení povinností stanovené pronajímateli i nájemci touto smlouvou náleží oprávněné smluvní straně pokuta ve výši 1 000,-Kč, přestupky jsou upraveny v ustanovení § 26 zákona.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými číslovanými dodatky.
2. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

VII.

Doložka

Tato smlouva byla schválena na schůzi zastupitelstva obce Svatý Mikuláš dne 11.12.2019.

ve Svatém Mikuláši dne

pronajímatel

nájemce