ÚZEMNÍ PLÁN OBCE SVATÝ MIKULÁŠ

OKRES KUTNÁ HORA **1 : 5 000**

DÍL č. 1

k.ú. Svatý Mikuláš
k.ú. Svatá Kateřina

2 A

HLAVNÍ VÝKRES S KOMPLEXNÍM ŘEŠENÍM CELÉHO ÚZEMÍ OBCE 1 : 5 000

Funkční využití ploch a objektů v současně zastavěném území obce a mimo zastavěné území obce (zastavitelné území)

ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ GRAFICKÉ ZNAČENÍ Současné	Návrh rozšíření	VERBÁLNÍ ZÁSADY využití vymezených ploch
PLOCHY PRO VENKOVSKÉ BYDLENÍ		
		možno využít pro trvalé bydlení a dočasné ubytování, dále pro činnosti a děje, pro zařízení, které s hlavním využitím souvisí včetně zahrad, řemeseel a technické infrastruktury.
PLOCHY SE SMÍŠENOU FUNKCÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU		
		možno využít pro činnosti shodné s plochami pro venkovské bydlení, dále pro drobnou výrobu a sklady, jejichž provoz nebude narušovat platné podpisy a omezovat využití sousedních pozemků.
PLOCHY PRO OBČANSKOU VYBAVENOST		
		možno využít pro stavby a činnosti poskytující veřejně prospěšné služby a činnosti, dále pro komerční účely a to v souladu s textovými závaznými regulativy.
PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT		
HŘ.		možno využít pro stavby a činnosti související se sportovním využitím veřejnosti.
PLOCHY PRO POBYTOVOU REKREACI		
CH.		možno využít pro stavby a činnosti související s individuální rekreací fyzických a právnických osob, pro zahrady a zeleň, dále pro pozemní komunikace a technickou infrastrukturu
PLOCHY PRO VÝROBU - PRŮMYSL, SKLADY, ZEMĚDĚLSTVÍ A SLUŽBY		
		možno využít pro umisťování staveb a činností výrobního charakteru, skladů, služeb, v uzavřených areálech. Činnosti nesmí narušovat životní prostředí mimo hranice vymezených ploch a stanovených PHO.
PLOCHY PRO ZAHRADY		
		možno využít pro drobnou zemědělskou výrobu, na plochách možno umisťovat jednoduché stavby sloužící k řádnému užívání pozemků. Velikost staveb bude v souladu s textovými závaznými regulativy.
PLOCHY PRO ZELEŇ V SÍDLE		
		možno využít pro umístění objektů doplňujících funkci hlavní, plocha pro ochranou zeleň a drobnou architekturu.
VODNÍ TOKY A PLOCHY V SÍDLECH		
		možno využít pro hlavní funkci a pro zeleň
HRANICE AREÁLU ZÁMKU KAČINA		
		areál zahrnuje plochu nemovité kulturní památky zámek Kačina. Na vymezené ploše se ponechávají památkově chráněné objekty, parková zeleň a příjezdové komunikace. Nové objekty nebudou v areálu umisťovány.

OBSLUHA ÚZEMÍ

Využití ploch a objektů

GRAFICKÉ ZNAČENÍ STAV	NÁVRH	VERBÁLNÍ ZÁSADY A LIMITY
		PLOCHY PRO SILNICE - možno využít pro silniční stavby a zařízení, dále pro technickou infrastrukturu v koridoru silnice: Kategorie viz číselné označení.
		PLOCHY PRO MÍSTNÍ KOMUNIKACE A VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - pro zeleň, pro technickou infrastrukturu a pro zpevněné vozovky.
		PLOCHY PRO ÚČELOVÉ KOMUNIKACE - pro zpevněné vozovky a pro technickou infrastrukturu .
		PLOCHY PRO ŽELEZNICE - možno využít pro stavby dráhy a na dráze, pro travní porosty a zeleň.
		TRASA KORIDORU PRO VYSOKORYCHLOSTNÍ ŽELEZNICI včetně ochranného pásma. Plochu trasy koridoru možno využít dle závazných písemných regulativů.
		PLOCHY PRO VODOJEM A VODÁRENSKÝ ZDROJ - možno využít pro vodárenské stavby a pro travní porosty.
		TRASA VODOVODNÍHO ŘADU mimo zastavitelné území - podzemní stavba, povrch pozemků lze využít pro obhospodařování a pozemní komunikace .
		PLOCHA PRO VODÁRENSKOU ČERPACÍ STANICI - možno využít pro vodárenské stavby a travní a stromové porosty.
	COV	**PLOCHA PRO ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD** - možno použít pro stavby hlavní, travní porosty a zeleň
		TRASA KANALIZAČNÍCH SBĚRAČŮ mimo zastavitelné území - podzemní stavba, povrch pozemků možno využít pro stavby, které nenarušují funkci stavby hlavní.
		VRCHNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ 22 kV, 200 kV
		PLOCHY TRAFOSTANIC 22 kV / 380 V - možno využít pro stavbu hlavní a travní porosty.
		TELEKOMUNIKAČNÍ KABELY mimo zastavitelné území - podzemní stavba, povrch pozemků možno využít pro stavby, které nenarušují funkci stavby hlavní.
		VYSOKOTLAKÉ PLYNOVODY, REGULAČNÍ STANICE PLYNU - plynovody tvoří podzemní stavba, povrch pozemků možno využít pro stavby, které nenarušují funkci stavby hlavní. Regulační stanice - oplocená plocha.
		STŘEDOTLAKÉ PLYNOVODY - využití viz vysokotlaké plynovody.

FUNKČNÍ VYUŽITÍ PLOCH V NEZASTAVITELNÉM ÚZEMÍ

Funkční regulativy - GRAFICKÉ ZNAČENÍ STAV	NÁVRH	VERBÁLNÍ ZÁSADY využití ploch
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - ORNÁ mimo současně zastavěné území, umisťovat lze pouze nadzemní nebo podzemní liniové stavby.
		ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA - TRAVNÍ POROSTY A ZAHRADY mimo současně zastavěné území, umisťovat lze pouze nadzemní nebo podzemní liniové stavby.
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA A SOUVISLÉ STROMOVÉ POROSTY mimo současně zastavěné území i uvnitř zastavitelného území, umisťovat lze pouze nadzemní nebo podzemní liniové stavby.
		STROMOŘADÍ A SOUVISLÉ LINIE KEŘŮ s významem pro utváření krajinného rázu území
		ZÁMECKÝ PARK KAČINA a hranice ochranného pásma areálu Kačina
		VODNÍ PLOCHY - zahrnují plochy vod tekoucích i stojatých se zřetelnou a příslušnou hladinou a estetickým významem pro utváření krajinného rázu území.

DALŠÍ REGULAČNÍ PRVKY OVLIVŇUJÍCÍ NAVRHOVANÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

GRAFICKÉ ZNAČENÍ STAV	NÁVRH	OCHRANNÉ REŽIMY, HRANICE DOTČENÝCH PLOCH
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE PÁSMA HYGIENICKÉ OCHRANY
		OCHRANNÉ PÁSMO LESA - 50 m OD OKRAJE
		OCHRANNÁ PÁSMA OSTATNÍ
		HRANICE INUNDACE Q 100
		HRANICE SOUČASNĚ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ OBCE
		HRANICE AREÁLŮ NEMOVITÝCH KULTURNÍCH PAMÁTEK
		PLOCHY BIOCENTER
		TRASY BIOKORIDORŮ
		INTERAKČNÍ PRVKY

Schváleno usnesením Obecního zastupitelstva ve Svatém Mikuláši č. 4 dne 28.8.2000

OBEC SVATÝ MIKULÁŠ OKRES KUTNÁ HORA

ÚP - MAPO
RNDr. Miloš Klinkera
Novorosijská 9, 100 00 Praha 10
telefon
IČO 616 62 691

Pořizovatel :	Obec SVATÝ MIKULÁŠ
Schvalující orgán :	Obecní zastupitelstvo SVATÝ MIKULÁŠ
Zhotovitel :	ÚP-MAPO, Praha 10, Novorosijská 9
	Manažer : RNDr.Miloš Klinkera
	IČO : 616 62 691
	Urbanista:Ing.arch.Zuzana Krčmářová
	IČO : 442 88 409, autorizace č. 4728

Ing. arch. Zuzana KRČMÁŘOVÁ
ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ
Nad Petruskou 3, 120 00 Praha 2
tel./fax. (02) 6910391