

Obec Svatý Mikuláš

Č.j.: 35/2013

Ve Svatém Mikuláši dne 2.12.2013

Změna č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš

Opatření obecné povahy

Zastupitelstvo obce Svatý Mikuláš, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona, ve spojení s § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

změnu č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš,

schváleného usnesením Zastupitelstva obce Svatý Mikuláš ze dne 28.8.2000 jehož závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou obce Svatý Mikuláš č.1/2000, která nabyla účinnosti 15.9.2000 a byla změněna Změnou č.1, schválenou usnesením č.7/2005 ze dne 22.12.2005, jejíž závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou č.4/2005.

Závazná část uvedené územně plánovací dokumentace se mění takto:

1.a) vymezuje nové zastavitelné plochy:

- plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru v k.ú. Svatý Mikuláš – *Lokalita I/L.5*
- plochy pro čistírny odpadních vod v k.ú. Lišice u Sulovic – *Lokalita I/L.6*
- plochy pro silnice v k.ú. Svatá Kateřina u Sv. Mikuláše – *Lokalita I/L.7*

1.b) upravuje funkční rozdělení ploch a plošné vymezení v části již vymezené zastavitelné plochy:

- plochy pro venkovské bydlení; plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství; plochy pro zeleň v sídle v k.ú. Svatý Mikuláš – *Lokalita I/L.3*

1.c) vymezuje plochy přestavby

- plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství (parkoviště) v k.ú. Svatý Mikuláš – *Lokalita I/L.1*

2. Pro funkční plochy vymezené v odstavci 1.a) - c) platí regulativy uvedené v územním plánu obce Svatý Mikuláš a jeho změnách ve znění platném před účinností této změny včetně nově doplněných regulativů změny č.2. – regulativ VII.a Regulativ – plochy pro zeleň v sídle a regulativ IX. Regulativ pro plochy veřejných komunikací a veřejných prostranství.
3. Funkční plochy vymezené v odstavci 1 se zařazují do zastavitelných ploch.
4. Úprava vymezení regionálního biocentra RBC 923 – *lokalita I/L.8*
5. Změna č.2 vymezuje zastavitelnou plochu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření (koridor pro silnici I/2 a plochy změn v krajině ÚSES).
6. Vypouští z řešení územního plánu obce zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod jižně od sídla Lišice vymezenou platným územním plánem a vymezuje pro toto zařízení plochu jinou (Lokalita I/L.6).
Vypouští z řešení územního plánu obce zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod severozápadně od sídla Svaté Kateřiny.
7. Vymezené závazné části územního plánu obce Svatý Mikuláš se v ostatních částech nemění.
8. Obecně závazná vyhláška obce Svatý Mikuláš č. 4/2005 o závazných částech územního plánu obce Svatý Mikuláš se mění takto:

Část první
Úvodní ustanovení
Článek 1
Účel vyhlášky

V odstavci 1) se doplňuje text 1. věty takto (doplňný text je psaný kurzívou):

1) Vyhláška vymezuje závazné části Územního plánu obce Svatý Mikuláš, schváleného obecním zastupitelstvem Svatý Mikuláš dne 28.8.2000 (dále jen územní plán) včetně *Změny č.1, schválené 22.12.2005 a Změny č.2*

Článek 2
Rozsah platnosti

V článku 2, odst.1 – Rozsah platnosti, se původní znění mění takto: vypouští se poslední věta a nahrazuje se tímto zněním:

Z článku se vypouští poslední věta:

Lhůty aktualizace s pravidelnou pětiletou aktualizací, počínaje prosincem 2006, která bude podložena zápisem jednání a usnesení obecního zastupitelstva v zápisové knize.. Výhledové období od 1.1.2016 není časově omezeno a má směrný charakter.

Nahrazuje se:

Tato vyhláška platí na dobu neurčitou, její platnost bude ukončena vydáním nového územního plánu

Část druhá
Závazné základní zásady k územnímu plánu obce Svatý Mikuláš o uspořádání území a limitech jeho využití vyjádřených v regulativech

Článek 8
Závazné regulativy funkčního využití území

odst. 1) bude tvořen 4 částmi.

Část a) tvoří původní text:

Zastavitelné území tvoří.....

Výčet zastavitelných území se rozšiřuje o:

- *plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství*

- *plochy pro zeleň v sídle*

Doplňuje se část b) a c):

b) *Změna č.2:*

- *vymezuje nové zastavitelné plochy:*

<i>Označení</i>	<i>I/L.5</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Svatý Mikuláš</i>
<i>Návrh funkčního využití</i>	<i>Plochy se smíšenou funkcí venkovského charakteru</i>
<i>výměra</i>	<i>0,27 ha</i>
<i>Lokální podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Respektován bude ochranný režim Krajinne památkové zóny Žehušicko</i>• <i>V lokalitě bude realizován jeden rodinný dům</i>• <i>Objekt v lokalitě bude řešen tak, aby svým objemem a výškou nenarušil původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářel území KPZ. Objekt bude respektovat vesnický charakter sídla rozsahem stavební parcely a zastavěností pozemku – koef.zastavění nepřevyšší 0,3.</i>• <i>Stavební pozemek bude do zahájení realizace výstavby napojen na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV</i>

<i>Označení</i>	<i>I/L.6</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Lišice u Sulovic</i>
<i>Návrh funkčního využití</i>	<i>Plochy pro čistírny odpadních vod</i>
<i>výměra</i>	<i>0,02 ha</i>
<i>Lokální podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none">• <i>Objekt v lokalitě bude řešen tak, aby svým objemem a výškou nenarušil původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářel území KPZ. Objekt bude respektovat</i>

	<p>vesnický charakter sídla.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Respektováno bude manipulační pásmo vodního toku • Nebudou narušeny břehové porosty podél vodního toku Čertovka
--	---

<i>Označení</i>	<i>I/L.7</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Svatá Kateřina u Sv. Mikuláše</i>
<i>Návrh funkčního využití</i>	<i>Plochy pro silnice</i>
<i>výměra</i>	<i>83 ha</i>
<i>Lokální podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Koridor pro umístění stavby D012 – silnice I/2 včetně souvisejících staveb a opatření • Při upřesňování trasy budou minimalizovány zásahy do lesních porostů • V kontaktu se zástavbou stávajících sídel bude zohledněno jejich možné ovlivnění nadměrnými hladinami hluku a budou realizována opatření k eliminaci důsledků provozu na této komunikaci • Budou řešena křížení s ostatními liniovými systémy v řešeném území (např. techn. infrastruktura, ÚSES apod.)

- upravuje funkční rozdělení ploch a plošné vymezení v části již vymezené zastavitelné plochy:

<i>Označení</i>	<i>I/L.3</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Svatý Mikuláš</i>
<i>Návrh funkčního využití</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Plochy pro venkovské bydlení • Plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství • Plochy pro zeleň v sídle
<i>výměra</i>	<i>2,06 ha</i>
<i>Lokální podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Respektován bude ochranný režim Krajinné památkové zóny Žehušicko • Obratiště u dopravních komunikací budou přizpůsobena tak, aby odpovídala charakteru vesnického uspořádání území • Vzhledem k poloze lokality při komunikaci I. třídy musí umístění staveb splnit požadavky nepřekračování hygienických limitů hluku z dopravy v chráněném venkovním prostoru stavby v souladu s platnými právními předpisy • Objekty v lokalitě budou řešeny tak, aby svým objemem a výškou nenarušily původní historickou strukturu a ráz sídla a dotvářely území KPZ. Objekty budou respektovat vesnický charakter sídla rozsahem stavebních parcel a zastavěností pozemků – koef.

	<p><i>zastavění nepřevyšší 0,4.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Stavební pozemky budou do zahájení realizace výstavby napojeny na splaškovou kanalizaci zakončenou centrální ČOV</i>
--	---

- *Vypouští z řešení územního plánu obce zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod jižně od sídla Lišice vymezenou platným územním plánem a vymezuje pro toto zařízení plochu jinou (I/L.6)*
- *Vypouští zastavitelnou plochu pro čistírnu odpadních vod severozápadně od sídla Sv. Kateřina.*

c) *Změna č.2:*

- *vymezuje plochy přestavby:*

<i>Označení</i>	<i>I/L.1</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Svatý Mikuláš</i>
<i>Návrh funkčního využití</i>	<i>Plochy pro místní komunikace a veřejná prostranství (parkoviště)</i>
<i>výměra</i>	<i>0,32 ha</i>
<i>Lokální podmínky</i>	<ul style="list-style-type: none"> • <i>Respektován bude ochranný režim Evropsky významné lokality Kačina, areálu zámku Kačina (národní kulturní památka), Krajinné památkové zóny Žehušicko</i> • <i>respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň v kontaktním území</i> • <i>vjezd na parkoviště bude od východu z komunikace III/3274</i>

odst. 2) bude tvořen 2 částmi.

Část a) tvoří původní text:
Nezastavitelné území tvoří.....

Doplňuje se část b):

b) *Změna č.2:*

- *vymezuje nové plochy změn v krajině:*

<i>Označení</i>	<i>I/L.9</i>
<i>Katastrální území</i>	<i>Lišice u Sulovic, Sulovice</i>

Změna č. 2 územního plánu obce Svätý Mikuláš - Opatření obecné povahy

Návrh funkčního využití	Zemědělská půda – travní porosty a zahrady s ochranným režimem územního systému ekologické stability
výměra	45,8 ha
Lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> skladebné části regionálního systému ekologické stability (RBC a RBK s vloženými lokálními biocentry) zasahující do řešeného území

odst. 3) Závazné regulativy pro funkční využití vymezených ploch se doplňují takto:

- o VII.a. Regulativ – plochy pro zeleň v sídle

URČENÉ VYUŽITÍ

- veřejná zeleň ve formě
- stromů a keřů soliterně či ve skupinách
- travnatých ploch
- alejí a stromořadí

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

- dětská hřiště, odpočinkové plochy
- plochy pro volnočasové aktivity
- pěší trasy, cyklostezky
- vodní plochy

- o IX. Regulativ pro plochy veřejných komunikací a veřejných prostranství se rozšiřují:

URČENÉ VYUŽITÍ

- výhybny a obratiště
- odstavné plochy a parkoviště

Část třetí

Plochy pro nové veřejně prospěšné stavby a opatření veřejného zájmu

Článek 9

Bude tvořen dvěma odstavci.

Odstavec a) je tvořen původním textem – výčtem VPS. Z tohoto výčtu navrhovaných veřejně prospěšných staveb se vypouští:

bod 7. ČOV v sídle Svatá Kateřina

doplňuje se odstavec b):

- Změna č.2 vymezuje plochy a koridory pro VPS, pro které je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

Změna č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš - Opatření obecné povahy

Dopravní infrastruktura:

Označení VPS	Charakteristika VPS
VD1	Koridor pro VPS – silnice I/2. Prodloužení trasy úseku Hlízov – Záboří nad Labem – Kojice (dle ZÚR Stř. kraje)

- Změna č.2 vymezuje plochy a koridory pro VPO, pro která je možno práva k pozemkům vyvlastnit:

Územní systém ekologické stability:

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU1	Část plochy regionálního biocentra 923 – Lžovická jezera

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU2	Část plochy regionálního biocentra 534595 – Záboří nad Labem

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU3	Části regionálního biokoridoru 1332 – Žehušická obora – Lžovická jezera

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU4	Část plochy lokálního biocentra 66 – U Habrkovic

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU5	Část plochy lokálního biocentra 22 – Na zadních hlínách

Označení VPS	Charakteristika VPS
VU6	Část plochy lokálního biocentra 28

Ostatní části vyhlášek zůstávají v platnosti.

Údaje o počtu listů textové části a počtu výkresů k němu připojené grafické části Změny č.2 ÚPO

Svatý Mikuláš: 5 stran A4

Grafická část:

- a) hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce 1:5000
- b) schéma technické infrastruktury 1:5000
- c) veřejně prospěšné stavby 1:5000

9. V částech, ve kterých je toto opatření obecné povahy v rozporu s obecně závaznou vyhláškou obce Svätý Mikuláš, je tato změna č. 2 územního plánu obce Svätý Mikuláš vydaná formou opatření obecné povahy změnou uvedené obecně závazné vyhlášky.

Grafická část změny č. 2 územního plánu obce Svätý Mikuláš je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Grafická část:

- | | |
|---|--------|
| a) Hlavní výkres s komplexním řešením celého území obce | 1:5000 |
| b) Schéma technické infrastruktury | 1:5000 |
| c) Veřejně prospěšné stavby | 1:5000 |

Odůvodnění

Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš zpracované ateliérem „AURUM“ s r.o. Pardubice, zastoupený projektantkou ing.arch. Ivanou Petřů, autorizovaný architekt, číslo autorizace u České komory architektů 00 966, obsahuje *textovou a grafickou část* (Koordinační výkres 1 : 5 000, výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5000) a je nedílnou součástí této změny.

1. Postup při pořízení změny

Zastupitelstvo obce Svatý Mikuláš na základě požadavků vlastníků pozemků schválilo na svém jednání 2.3.2009 a následně 26.4.2010 usnesením č. 43 pořízení změny č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš, zároveň byl schválen určený zastupitel (Ing. Martina Suková – usnesení č.10 ze dne 9.5.2011) pro spolupráci při pořizování změny územního plánu. Dne 8.8.2011 obdržel Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování jako obecní úřad obce s rozšířenou působností (dále jen “úřad územního plánování”) žádost obce Svatý Mikuláš o pořízení změny.

Návrh zadání byl projednán podle § 47 stavebního zákona. Na základě došlých požadavků, podnětů a připomínek byly z návrhu zadání vyřazeny dílčí změny L.2, L.4.

Projednané a upravené zadání změny územního plánu schválilo zastupitelstvo obce Svatý Mikuláš usnesením ze dne 6.2.2012. Vzhledem k jednoduchosti změny nebylo v zadání stanoveno zpracování konceptu. Na základě schváleného zadání vypracoval projektant návrh změny územního plánu.

Návrh změny byl projednán podle ustanovení § 50, 51, 52, 53, 54 stavebního zákona. Dne 11.4.2013 se o tomto návrhu uskutečnilo společné jednání. Dotčené orgány mohly po tomto jednání do 30 dnů uplatnit svá stanoviska. Na základě došlých stanovisek byl návrh změny územního plánu upraven.

Poté byl návrh změny spolu s podklady (stanoviska, připomínky a výsledky konzultací) zaslán na krajský úřad jako nadřízený orgán k posouzení. Dle stanoviska KÚ ze dne 6.6.2013 pod č.j.083321/2013/KUSK byl návrh změny upraven a nedostatky byly odstraněny.

Po obdržení potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků č.j. 122896/2013/KUSK ze dne 15.8.2013 k návrhu změny č.2 územního plánu Svatý Mikuláš se konalo dne 8.10.2013 veřejné projednání. Ve lhůtě 7 dnů ode dne veřejného projednání nebyly podány žádné námítky ani připomínky. Z tohoto důvodu se nezpracovávaly návrhy rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek a nebyly tudíž ani zasílány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanovisek.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a udržitelný rozvoj nebylo v schváleném zadání požadováno na základě stanoviska Odboru životního prostředí a zemědělství vydaného v

koordinovaném stanovisku Krajského úřadu Středočeského kraje (č.j. 1634672011/KUSK ze dne 2.9.2011) k návrhu zadání změny územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání upraveného návrhu změny, přezkoumal dle ust. § 53 odst. 4,5 stavebního zákona soulad návrhu změny územního plánu uvedený v následujících bodech a předložil zastupitelstvu obce návrh na vydání změny.

2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky 2008 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 929 dne 20.7.2009. Změna územního plánu plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou byla krajem vydána nadřazená územně plánovací dokumentace a to Zásady územního rozvoje Středočeského kraje, které změna plně respektuje. (další viz Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš – textová část – kapitola *b*) *Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů, která je nedílnou součástí tohoto dokumentu*)

3. Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Respektuje ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území. Respektována je ochrana nezastavěného území.

Cílem územního plánování je vytváření podmínek pro výstavbu při nenarušení vyváženosti vztahů mezi životním prostředím, hospodářským rozvojem a sociálními podmínkami. Tento cíl je naplněn. Zároveň lze konstatovat, že žádným podstatným způsobem není narušena ochrana krajiny. Také koordinace využití území je navrženou změnou zajištěna. Tím jsou naplněny cíle územního plánování uvedené v § 18 stavebního zákona.

Při naplňování cílů územního plánování je postupováno v souladu se zmocněním pro výkon činností v územním plánování, které jsou uvedeny v § 19 stavebního zákona.

4. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

5. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Změna územního plánu je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Úřad územního plánování zajistil společné jednání o návrhu předmětné změny dne 11.4.2013.

V rámci společného jednání byly obeslány:

Dotčené orgány:

Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

Městský úřad Kutná Hora

- odbor životního prostředí
- odbor památkové péče
- odbor dopravy a silničního hospodářství

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře, U Lorce 40, 284 01 Kutná Hora,

Ministerstvo životního prostředí, OVSS I, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10

Úřad pro civilní letectví ČR, odbor řízení letového provozu a letišť, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Obvodní báňský úřad v Kladně, pracoviště Praha, Kozí 4, P.O.BOX 31, 110 01 Praha 1

Hasičský záchranný sbor Středočeského kraje, územní odbor Kutná Hora, U Zastávky 280, 284 01 Kutná Hora

Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 12, P.O. box 9, 110 15 Praha 1

Státní pozemkový úřad, pobočka Kutná Hora, ul. Benešova 97, 28401 Kutná Hora

Obce:

Obec Nové Dvory

Obec Církvice

Obec Rohozec

Obec Záboří nad Labem

Obec Starý Kolín

Obec Veletov

Společného jednání se zúčastnily:

Obec Svatý Mikuláš

Městský úřad Kutná Hora, odbor regionálního rozvoje a územního plánování

Městský úřad Kutná Hora, odbor životního prostředí

Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře

Svá stanoviska uplatnily tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo životního prostředí

Souhlasné stanovisko ze dne 2.5.2013 pod č.j.976/500/1330360/ENV/13

- Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze, územní pracoviště v Kutné Hoře

Stanovisko ze dne 19.3.2013 č.j.: KHSSC 17648/2012

Souhlasné stanovisko s podmínkou : Lokalita I/L.3 určena k venkovskému bydlení naléhající na komunikaci I/2 je hodnocena jako podmíněčně vhodná z hledisek hluku z dopravy

Řešení lokality I/L.3 navrženo dle výše uvedené podmínky

- Krajský úřad Středočeského kraje, Zborovská 11, 150 21 Praha 5

- odbor životního prostředí

- odbor dopravy
- odbor kultury a památkové péče

Koordinované stanovisko ze dne 4.4.2013 – č.j. 046910/2013/KUSK;

Odbor kultury a památkové péče požaduje snížení koeficientu zastavěnosti pozemku na max. 04 – Lokalita I/L.3

Řešení lokality č. I/L.3 je navrženo dle výše uvedeného požadavku

• Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací správa Pardubice

Stanovisko ze dne 18.3.2013 – č.j. 2027/16097-ÚP/2013-1420.

Ve stanovisku sdělují, že se v řešeném území nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnutého do jevu 102 – letiště včetně ochranného pásma viz pasport č. 97/2009. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území – viz příloha pasportního listu (v tomto případě je vymezené území celé správní území). Dále obecně platné podmínky pro výstavbu. Stanovisko VUSS je souhlasné.

Upozornění, že řešené území je v územích týkajících se jevů č. 102 bude obligatorně prověřeno v následném územním řízení, či stavebním řízení

Žádná z obeslaných sousedních obcí neuplatnila připomínky.

6. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo s ohledem na jednoduchost navrhované změny zpracováno ani požadováno. Předkládaný návrh změny neovlivní v územním plánu navrženou a schválenou koncepci a ani udržitelný rozvoj území.

Vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo dotčenými orgány požadováno. Orgán posuzování vlivů záměrů na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na životní prostředí (SEA).

Orgán ochrany přírody vyloučil významný vliv předloženého návrhu samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost jakékoli evropsky významné lokality a ptačí oblasti stanovené příslušnými vládními nařízeními. Na území obce ani v přilehlém okolí se nenacházejí žádné evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

7. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Zadání neobsahovalo požadavek na zpracování variant. Zdůvodnění je zpracováno v odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš – textová část – kapitola g) *Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.*

8. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Důvodem pro pořízení změny č.2 Územního plánu byly požadavky, které se týkají rozvoje území obce a jeho plošné a prostorové uspořádání v lokalitě I/L.1, I/L.3 a I/L.5

Nad rámec zadání byla zařazena lokalita I/L.6 – čistírna odpadních vod.

Navržené řešení vymezilo jednu novou zastavitelnou plochu pro bydlení I/L.5 a v lokalitě I/L.3, kde v rámci prověření a návržení změny organizace části rozvojové obytné plochy dle platného ÚP, vzniká nové rozvržení funkčních ploch (ploch s rozdílným způsobem využití).

Změna č. 2 mění funkční rozčlenění v jižní části rozvojové plochy vymezené Změnou č.1 v k.ú. Svatý Mikuláš – I/L.3. Mění způsob dopravní obsluhy, tudíž jiným způsobem jsou vymezeny plochy pro bydlení.

Z řešení ÚP bylo ze zastavitelné plochy vymezeno platnou ÚPD novým uspořádáním vypuštěno 0,0762 ha.

Změnou č. 2 bylo vymezeno 0,7230 ha pro zeleň v sídle.

V lokalitě I/L.5 je vymezena zastavitelná plocha pouze pro 1 rodinný dům dle stanovených podmínek. Lokalita nenarušuje celistvost sídla, navazuje na zastavěné území a místní komunikace.

Změna č. 2 redukuje rozsah ploch pro bydlení o plochu cca 4 RD a navrhuje plochu pro 1 RD, což je redukce ploch pro výstavbu RD o plochu pro 3 RD.

9. Rozhodnutí o námitkách uplatněných proti návrhu změny a jejich odůvodnění

Veřejné projednání návrhu změny územního plánu obce Svatý Mikuláš se uskutečnilo dne 8.10.2013.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné námitky.

10. Vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohl každý uplatnit své připomínky.

Ve stanovené lhůtě nebyly k návrhu změny uplatněny žádné připomínky.

Pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. 2 Územního plánu obce Svatý Mikuláš, na základě vyhodnocení dosavadního projednání není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování, požadavky stavebního zákona č.183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, s politikou územního rozvoje, se Zásadami územního rozvoje Středočeského kraje, se stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu Středočeského kraje. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není požadován. Varianty řešení návrhu změny č. 2 Územního plánu nebyly požadovány.

Poučení:

Proti změně č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

Místostarosta obce

Starosta obce

Účinnost: Toto opatření obecné povahy (změna č. 2 územního plánu obce Svatý Mikuláš) nabývá dle ust. §173 odst.1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky tj. 24.12.2013.